

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov spísaná dňa 25.09.2014

Predávajúci: Obec Nána

Sídlo: Madáchova 2532/32, 943 60 Nána

IČO : 00800279

DIČ : 2021074176

konajúca prostredníctvom: Zuzana Matusková – starostka obce

(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci: Vladislav Čurda, rod. Čurda

nar.: 10.10.1941, r.č.:

bytom: Jókaiho č. 59, 943 60 Nána

štátne občianstvo: SR

a manželka

Matilda Čurdová, rod. Khéliová

nar.: 13.03.1946, r.č.:

bytom: Jókaiho č. 59, 943 60 Nána

štátne občianstvo: SR

(ďalej obaja ako „kupujúci“)

I. Predmet zmluvy

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 1 vedenom na Okresnom úrade Nové zámky, katastrálny odbor pre obec Nána, kat. územie: Nána, označenej ako:
 - parcela registra „C“ číslo: 550, druh pozemku: Záhrady o výmere 318 m² (ďalej ako „predmet kúpy“).
- 1.2. Predávajúci predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 1.1. tejto zmluvy kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov a kupujúci predmetnú nehnuteľnosť kupujú od predávajúceho do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
- 1.3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

II. Technický stav

- 2.1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť.
- 2.2. Kupujúci vyhlasujú, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámili so stavom predmetu kúpy, ich stav je im známy a predmet kúpy v tomto stave kupujú od predávajúceho.

III. Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške spolu 1.590.€ (slovom: jedentisícpäťstodevät'desiat. eur), pričom kúpna cena za 1m² predmetu kúpy je vo výške 5 € (slovom: päť eur). Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude zaplatená pri podpise kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Nána
- 3.2. Účastníci tejto zmluvy s týmto spôsobom zaplataenia kúpnej ceny súhlasia.
- 3.3. Kupujúci nadobudnú predmet kúpy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov dňom právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV. Návrh na vklad

- 4.1. Predávajúci a kupujúci navrhujú, aby Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor, zapísal vklad vlastníckeho práva nasledovne:

LV. č.: novozaložené pre kat. úz.: Nána

Časť A:/LV: - MAJETKOVÁ PODSTATA

- parcela registra „C“ číslo: 550, druh pozemku: Záhrady o výmere 318 m²

Časť B./LV: - VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Vladislav Čurda, rod. Čurda

nar.: 10.10.1941, r.č.:

bytom: Jókaiho č. 59, 943 60 Nána

štátne občianstvo: SR

a manželka

Matilda Čurdová, rod. Khéliová

nar.: 13.03.1946, r.č.:

bytom: Jókaiho č. 59, 943 60 Nána

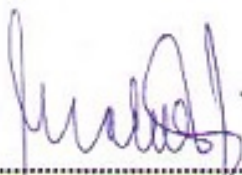
štátne občianstvo: SR

časť C/LV – TARCHY

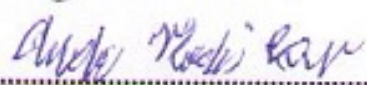
- bez zápisu

VI. Záverečné ustanovenia

- 5.1. Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu zmluvnými stranami, účinnosť nadobudne až dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy podľa osobitných predpisov.
- 5.2. Náklady spojené s úhradou správneho poplatku spojeného s povolením návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy znášajú kupujúci.
- 5.3. K zmluvnému prevodu nehnuteľností podľa tejto zmluvy dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo obce Nána Uznesením č.: 46/29092014 zo dňa 29.09.2014, ktoré tvorí súčasť tejto zmluvy.
- 5.4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých dve budú použité na katastrálne konanie, dva rovnopisy pre predávajúceho a jeden rovnopis pre kupujúcich.

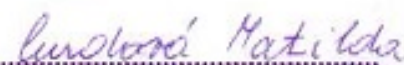
V Náne, dňa 13.10.2014


Obec Nána
Zuzana Matusková
starostka obce
predávajúci

V Náne, dňa 13.10.2014


Vladislav Čurda, v.r.
kupujúci

a manželka



Matilda Čurdová, v.r.
kupujúci