

**Dodatok č. 1 ku
Kúpnej zmluve o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti spísanej
dňa 15.04.2014**

uzatvorenej podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

spísaný dňa 10.07.2014 medzi:

Predávajúci:

Obec Nána

IČO: 00 800 279

sídlo: Madáchova 32, 943 60 Nána, SR

subjekt konajúci prostredníctvom: Zuzana Matusková - starostka

(ďalej ako „predávajúca“)

Kupujúci:

Helena Kottrová, rod. Tóthová

nar.: 29.01.1954 r.č.:

bytom: Mateja Bela č.: 1018/6, 943 01 Štúrovo

štátne občianstvo: SR

(ďalej ako „kupujúca“)

Účastníci kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti spísanej dňa 15.04.2014 (ďalej len „Zmluva“) sa dohodli na jej zmene a doplnení v podobe tohto dodatku č.1 nasledovne:

Mení sa Čl. I. Zmluvy, ktorý po zmene a doplnení znie nasledovne:

I. Predmet zmluvy

- 1.1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, na LV. č. 3232, kat. úz. Nána, obec Nána ako č.: 166/1, ktorá po mapovaní (ZMVM) nebola prevzatá do obnoveného operátu, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 1183 m²
- 1.2. Geometrickým plánom č.: 15/2014 vyhotoveným Ing. Róbertom Hrmom, ktorý bol úradne overený dňa 16.04.2014 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pod č.: 375/14 bol z pôvodnej parcely č.: 166/1 oddelený diel 1 o výmere 37 m², diel 2 o výmere 1 m² a diel 3 o výmere 14 m² a tieto diely boli pričlenené k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v kat. úz.: Nána a to:
 - parc. reg. „C“ číslo 270/2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m²,
 - parc. reg. „C“ číslo 270/3, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²,
 - parc. reg. „C“ číslo 270/5, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m².
- 1.3. Nový stav pôvodnej parcely č.: 166/1 je o výmere 1131 m², druh pozemku – ostatné plochy.
- 1.4. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva predávajúcej k nehnuteľnostiam, ktoré sú uvedené v bode 1.2. tejto zmluvy na kupujúcu, a to nasledovne:
 - parc. reg. „C“ číslo 270/2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m²,
 - parc. reg. „C“ číslo 270/3, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²,
 - parc. reg. „C“ číslo 270/5, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m².

a záväzok kupujúcej zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu a to za podmienok stanovených v tejto zmluve.

- 1.5. Predávajúca predáva nehnuteľnosti uvedené v bode 1.4. tejto zmluvy a kupujúca predmetné nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
- 1.6. Predávajúca prehlasuje, že je oprávnená nakladať s predmetnými nehnuteľnosťami v plnom rozsahu a jej zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Mení sa Čl. III. ods. 3.1. Zmluvy, ktorý po zmene a doplnení znie nasledovne:

- 3.1. Predávajúca a kupujúca navrhujú, aby Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor, zapísal vklad vlastníckeho práva nasledovne:

novozaložené LV pre kat. úz.: Nána

- parc. reg. „C“ číslo 270/2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m²,
- parc. reg. „C“ číslo 270/3, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²,
- parc. reg. „C“ číslo 270/5, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m².

Časť B./LV: - VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY

Helena Kottrová, rod. Tóthová nar.: 29.01.1954 r.č.: _____, bytom: Mateja
Bela č.: 1018/6, 943 01 Štúrovo, štátne občianstvo: SR

podiel 1/1

časť C/LV – ĎARCHY

- bez záznamu

Mení sa Čl. V. ods. 5.3. Zmluvy, ktorý po zmene a doplnení znie nasledovne:

- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy bude podaný až po úplnom zaplatení kúpnej ceny.

Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú bezo zmeny.

Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti zo dňa 15.04.2014 bol spísaný podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná vôľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Dodatok č. 1 si prečítali, s jeho obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Dodatok č. 1 je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z ktorých dve budú použité na katastrálne konanie pred Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, jeden rovnopis pre predávajúcu a jeden rovnopis pre kupujúcu. Tento dodatok nadobúda platnosť podpisom všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa osobitných predpisov.

V Nánc dňa 6.8.2014.....



Obec Nánc
Zuzana Matusková – starostka
predávajúca



V Nánc dňa 6.8.2014.....



Helena Kottrová
kupujúca