

**Dodatok č. 2 ku**  
**Kúpnej zmluve o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti spísanej**  
**dňa 26.2.2014**

uzatvorenej podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

spísaný dňa 20.06.2014 medzi:

---

**Predávajúci:**

**Obec Nána**

IČO: 00 800 279

sídlo: Madáchova 32, 943 60 Nána, SR

subjekt konajúci prostredníctvom: Zuzana Matusková - starostka

(ďalej ako „predávajúca“)

**Kupujúci:**

**Imrich Uzsák, rod. Uzsák**

nar.: 30.3.1961, r.č.: /

bytom: Štefánikova 44, 943 01 Štúrovo

štátne občianstvo: SR

(ďalej ako „kupujúci“)

Účastníci kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti spisanej dňa 26.2.2014 v znení Dodatku č. 1 (ďalej len „Zmluva“) sa dohodli na jej zmene a doplnení v podobe tohto dodatku č.2 nasledovne:

Mení sa Čl. I. Zmluvy, ktorý po zmene a doplnení znie nasledovne:

### I. Predmet zmluvy

- 1.0. Predávajúci je výlučným vlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, na I.V. č. 3232, kat. úz. Nána, obec Nána ako parc. reg. „C“ č.: 3/17, druh pozemku – ostatné plochy o výmere 657 m<sup>2</sup>.
- 1.1. Geometrickým plánom č.: 61/2013-1 vyhotoveným spoločnosťou AAAGEODET s.r.o., SNP 3, 94001 Nové Zámky, IČO: 44530072, ktorý bol úradne overený dňa 20.09.2013 Správou katastra Nové Zámky pod č.: 838/13 (ďalej len „geometrický plán“) boli z pôvodnej parcely reg. „C“ č.: 3/17 oddelené a vytvorené novovzniknuté nehnuteľnosti nachádzajúce sa v kat. úz.: Nána a to:
  - parc. reg. „C“ číslo 3/17, diel 6, druh pozemku – ostatné plochy o výmere 14 m<sup>2</sup>, ktorý sa pričleňuje k parc. reg. „C“ č.: 3/4, druh pozemku – ostatné plochy o výmere 836 m<sup>2</sup>,
  - parc. reg. „C“ číslo 3/17, diel 7, druh pozemku – ostatné plochy o výmere 1 m<sup>2</sup>, ktorý sa pričleňuje k novovytvorenej parc. reg. „C“ č.: 3/19, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 604 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla v zmysle geometrického plánu oddelením od parc. reg. „C“ č.: 3/4, druh pozemku – ostatné plochy o výmere 836 m<sup>2</sup>.
- 1.2. Nový stav pôvodnej parcely reg. „C“ č.: 3/17 je o výmere 642 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatné plochy.
- 1.3. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva predávajúcej k nehnuteľnostiam, ktoré sú uvedené v bode 1.1. tejto zmluvy na kupujúceho, a to nasledovne:
  - parc. reg. „C“ číslo 3/17, diel 6, druh pozemku – ostatné plochy o výmere 14 m<sup>2</sup>,
  - parc. reg. „C“ číslo 3/17, diel 7, druh pozemku – ostatné plochy o výmere 1 m<sup>2</sup>a záväzok kupujúceho zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu a to za podmienok stanovených v tejto zmluve.
- 1.4. Predávajúca predáva nehnuteľnosti uvedené v bode 1.1. tejto zmluvy a kupujúci predmetné nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
- 1.5. Predávajúca prehlasuje, že je oprávnená nakladať s predmetnými nehnuteľnosťami v plnom rozsahu a jej zmluvná voľnosť nie je obmedzená.


Mení sa posledný odsek Dodatku č. 1 k ku Kúpnej zmluve o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti spisanej dňa 26.2.2014 uzatvorenej podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, ktorý bol spísaný dňa 15.04.2014, ktorý po zmene a doplnení znie nasledovne:

Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti zo dňa 26.2.2014 bol spísaný podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Dodatok č. 1 si prečítali, s jeho obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Dodatok č. 1 je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z ktorých dve budú použité na katastrálne konanie pred Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, jeden rovnopis pre predávajúcu a jeden rovnopis pre kupujúceho. Tento dodatok nadobúda platnosť podpisom všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa osobitných predpisov.

Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú bezo zmeny.

Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok č. 2 ku Kúpnej zmluve o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti zo dňa 26.2.2014 bol spísaný podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Dodatok č. 1 si prečítali, s jeho obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Dodatok č. 1 je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z ktorých dve budú použité na katastrálne konanie pred Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, jeden rovnopis pre predávajúcu a jeden rovnopis pre kupujúceho. Tento dodatok nadobúda platnosť podpisom všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa osobitných predpisov.


V Náne dňa 1.7.2014



**Obec Nána**

Zuzana Matusková – starostka  
predávajúca

V Náne dňa 1.7.2014



**Imrich Uzsák**

kupujúci