

Zuzana Matusková
Zuzana Matusková

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
spísaná dňa 27.02.2014 medzi:

Účastníkom 1.:

Obec Nána

Madáchova 32, 943 60 Nána

IČO: 00 800 279

konajúca prostredníctvom:

Zuzana Matusková – starostka obce

(ďalej len „účastník v I. rade“)

Účastníkom 2.:

Mgr. Pavol Čúzy, rod. Čúzy

nar. 12.03.1970, r.i...

bytom: Tehelná 1335/23A, 900 42 Dunajská Lužná -
Jánošíkova

a manželka

Ing. Jana Čúzyová, rod. Lukáčová

nar.: 20.03.1970, r.i...

bytom: Brezová 714/2, 900 42 Dunajská Lužná -
Jánošíkova

(ďalej spolu ako „účastníci v II. rade“)

Čl. I.

- 1.1. Geometrickým plánom č.: 87/2013 vyhotoveným spoločnosťou AAAGEODET s.r.o., SNP 3, 94001 Nové Zámky, IČO: 44530072, ktorý bol úradne overený dňa 19.12.2013 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pod č.: 1193/13 boli vytvorené diely parcel, ktoré sú zapísané na:

LV č.: 3232, kat. úz.: Nána, obec: Nána ako:

- parc. reg. „C“ č.: 1025/4 diel 3, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1 m²

LV č.: 3265, kat. úz.: Nána, obec: Nána ako:

- parc. reg. „C“ č.: 1025/19 diel 10, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1m²,

- 1.2. Účastník v I. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, kat. úz. Nána, obec Nána, na LV č. 3232 ako:

- parc. reg. „C“ č.: 1025/4 diel 3, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1 m²

spoluvlastnícky podiel 1/1

- 1.3. Účastníci v II. rade sú výlučnými vlastníkami nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, kat. úz. Nána, obec Nána, na:

LV č.: 3265, kat. úz.: Nána, obec: Nána ako:

- parc. reg. „C“ č.: 1025/19 diel 10, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1m²,

spoluvlastnícky podiel 1/1

- 1.4. Nehnuteľnosť, ktorá je uvedená v bode 1.3. je predmetom bezpodielového spoluvlastníctva manželov účastníkov v II. rade.

Čl. II.

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je zámena vlastníctva nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.2. tejto zmluvy takým spôsobom, že do vlastníckych vzťahov k nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.2. tejto zmluvy vstupujú namiesto účastníka v I. rade účastníci v II. rade.
- 2.2. Predmetom tejto zmluvy je zámena vlastníctva nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.3. tejto zmluvy takým spôsobom, že do vlastníckych vzťahov k nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.3. tejto zmluvy vstupuje namiesto účastníkov v II. rade účastník v I. rade.
- 2.3. Účastník v I. rade odovzdáva do vlastníctva účastníkom v II. rade nehnuteľnosť uvedenú v bode 1.2. tejto zmluvy, ktorý ju prijímajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov zámenou za nehnuteľnosť uvedenú v bode 1.3. tejto zmluvy.

Čl. III.

- 3.1. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe také chyby, na ktoré by sa mali osobitne upozorniť.
- 3.2. Zmluvné strany prehlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľností, ich stav im je úplne známy a prehlasujú, že nehnuteľnosti prijímajú bez výhrad v stave, v akom stoja a ležia.
- 3.3. Zmluvné strany prehlasujú, že hodnota zamieňaných nehnuteľností je rovnaká.

Čl. IV.

- 4.1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu, dva rovnopisy sú určené na príslušné katastrálne konanie.
- 4.2. Obecné zastupiteľstvo obce Nána Uznesením č.: 40/24022014 zo dňa 24.02.2014 schválilo spôsob prevodu nehnuteľností, ktoré sú uvedené v bode 1.2. a v bode 1.3. tejto zmluvy, tak, ako to je uvedené v tejto zmluve. Uznesenie, ktoré je uvedené v predchádzajúcej vete je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 4.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Náne, dňa 10. 5. 2014

Účastník v I. rade:




Zuzana Matusková –
starostka obce Nána



V Náne, dňa

Účastníci v II. rade:


.....
Mgr. Pavol Čúzy

a manželka


.....
Ing. Jana Čúzyová