

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
spísaná dňa 27.02.2014 medzi:

Účastníkom 1.:

Obec Nána

Madáchova 32, 943 60 Nána

IČO: 00 800 279

konajúca prostredníctvom:

Zuzana Matusková – starostka obce

(ďalej len „účastník v I. rade“)

Účastníkom 2.:

Miloš Husár, rod. Husár

nar. 18.03.1973, r.č.:

bytom: Štefánikova 48, 943 01 Stúrovo

(ďalej len „účastník v II. rade“)

Čl. I.

- 1.1. Geometrickým plánom č.: 87/2013 vyhotoveným spoločnosťou AAAGEODET s.r.o., SNP 3, 94001 Nové Zámky, IČO: 44530072, ktorý bol úradne overený dňa 19.12.2013 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pod č.: 1193/13 boli vytvorené diely parciel, ktoré sú zapísané na:

LV č.: 3232, kat. úz.: Nána, obec: Nána ako:

- parc. reg. „C“ č.: 1025/4 diel 2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2 m²

LV č.: 3264, kat. úz.: Nána, obec: Nána ako:

- parc. reg. „C“ č.: 1025/18 diel 8, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría o výmere 2 m²,

- 1.2. Účastník v I. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, kat. úz. Nána, obec Nána, na LV č. 3232 ako:

- parc. reg. „C“ č.: 1025/4 diel 2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2 m²

spoluvlastnícky podiel 1/1

- 1.3. Účastník v II. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, kat. úz. Nána, obec Nána, na:

LV č.: 3264, kat. úz.: Nána, obec: Nána ako:

- parc. reg. „C“ č.: 1025/18 diel 8, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría o výmere 2 m²,

spoluvlastnícky podiel 1/1

Čl. II.

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je zámena vlastníctva nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.2. tejto zmluvy takým spôsobom, že do vlastníckych vzťahov k nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.2. tejto zmluvy vstupuje namiesto účastníka v I. rade účastník v II. rade.
- 2.2. Predmetom tejto zmluvy je zámena vlastníctva nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.3. tejto zmluvy takým spôsobom, že do vlastníckych vzťahov k nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.3. tejto zmluvy vstupuje namiesto účastníka v II. rade účastník v I. rade.
- 2.3. Účastník v I. rade odovzdáva do vlastníctva účastníkovi v II. rade nehnuteľnosť uvedenú v bode 1.2. tejto zmluvy, ktorý ju prijíma zámenou za nehnuteľnosť uvedenú v bode 1.3. tejto zmluvy.

Čl. III.

- 3.1. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe také chyby, na ktoré by sa mali osobitne upozorniť.
- 3.2. Zmluvné strany prehlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľností, ich stav im je úplne známy a prehlasujú, že nehnuteľnosti prijímajú bez výhrad v stave, v akom stoja a ležia.
- 3.3. Zmluvné strany prehlasujú, že hodnota zamieňaných nehnuteľností je rovnaká.

Čl. IV.

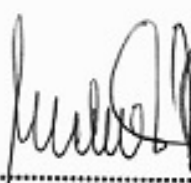

- 4.1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu, dva rovnopisy sú určené na príslušné katastrálne konanie.
- 4.2. Obecné zastupiteľstvo obce Nána Uznesením č.: 39/28012014 zo dňa 28.1.2014 schválilo spôsob prevodu nehnuteľností, ktoré sú uvedené v bode 1.2. a v bode 1.3. tejto zmluvy, tak, ako to je uvedené v tejto zmluve. Uznesenie, ktoré je uvedené v predchádzajúcej vete je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 4.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Náne, dňa 10.3.2014

V Náne, dňa 10.3.2014

Účastník v I. rade:

Účastník v II. rade:


.....

Obec Nána
Zuzana Matusková –
starostka obce


.....
Miloš Husár

Príloha: Uznesenie č.: zo dňa