

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších
predpisov spísaná dňa 26.2.2014 medzi:

Predávajúci:

Obec Nána

IČO: 00 800 279

sídlo: Madáchova 32, 943 60 Nána, SR

subjekt konajúci prostredníctvom: Zuzana Matusková - starostka

(ďalej ako „predávajúca“)

Kupujúci:

Imrich Uzsák, rod. Uzsák

nar.: 30.3.1961, r.č.: ..

bytom: Štefánikova 44, 943 01 Štúrovo

štátne občianstvo: SR

(ďalej ako „kupujúci“)

I. Predmet zmluvy

- 1.1. Geometrickým plánom č.: 61/2013-1 vyhotoveným spoločnosťou AAAGEODET s.r.o., SNP 3, 94001 Nové Zámky, IČO: 44530072, ktorý bol úradne overený dňa 20.09.2013 Správou katastra Nové Zámky pod č.: 838/13 boli vytvorené parcely, ktoré sú zapísané na:

LV č.: 3232, kat. úz.: Nána, obec: Nána ako:

- parc. reg. „C“ číslo 3/17, diel 6, druh pozemku – ostatné plochy o výmere 14 m²,
- parc. reg. „C“ číslo 3/17, diel 7, druh pozemku – ostatné plochy o výmere 1 m².

- 1.2. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, na LV. č. 3232, kat. úz.: Nána, obec Nána ako:

- parc. reg. „C“ číslo 3/17, diel 6, druh pozemku – ostatné plochy o výmere 14 m²,
- parc. reg. „C“ číslo 3/17, diel 7, druh pozemku – ostatné plochy o výmere 1 m².

- 1.3. Predávajúca predáva nehnuteľnosť uvedenú v bode 1.2. tejto zmluvy a kupujúci predmetné nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

- 1.4. Predávajúca prehlasuje, že je oprávnená nakladať s predmetnými nehnuteľnosťami v plnom rozsahu a jej zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

II. Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene prevádzaných spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach uvedených v bode 1.2. tejto zmluvy vo výške 7,-EUR za m², t.z. celková kúpna cena je vo výške 105,- EUR (slovom: jednostopäť EUR), ktorá bude kupujúcim zaplatená v hotovosti pred podpisom tejto zmluvy do pokladne predávajúcej.
- 2.2. Účastníci tejto zmluvy s týmto spôsobom zaplataenia kúpnej ceny súhlasia.
- 2.3. Kupujúci nadobudne predmetné spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach do svojho výlučného vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

III. Návrh na vklad

- 3.1. Predávajúca a kupujúci navrhujú, aby Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor, zapísal vklad vlastníckeho práva nasledovne:

novozaložené LV pre kat. úz.: Nána

Časť A:/LV: - MAJETKOVÁ PODSTATA

- parc. reg. „C“ číslo 3/17, diel 6, druh pozemku – ostatné plochy o výmere 14 m²,
- parc. reg. „C“ číslo 3/17, diel 7, druh pozemku – ostatné plochy o výmere 1 m²

Časť B./LV: - VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Imrich Uzsák, rod. Uzsák, nar.: 30.3.1961, r.č.: _____, bytom: Štefánikova 44, 943 01 Štúrovo, štátne občianstvo: SR

podiel 1/1

časť C/LV – ĎARCHY

- bez záznamu

IV. Ostatné ustanovenia

- 4.1. Táto kúpna zmluva bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Nána č.: 40/24022014 na jeho zasadnutí dňa 24.02.2014 ako bod B/4a. a b., ktoré je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

V. Záverečné ustanovenia

- 5.1. Predávajúca prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb, ktoré by akýmkoľvek spôsobom obmedzovali vlastnícke právo vlastníka.
- 5.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu všetkými účastníkmi, účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
- 5.3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých

dve budú použité na katastrálne konanie a po jednom rovnopise pre každú zo
zmluvných strán


V Náne dňa 25.2.2014



Obec Nána
Zuzana Matusková – starostka
predávajúca



V Náne dňa 25.2.2014



Imrich Uzsák
kupujúci