

## ZMLUVA O DIELO č. 20/2013

na vypracovanie projektu podľa § 536 a nasl.

**Obchodného zákonníka**

### I. ZMLUVNÉ STRANY

<b>1. Objednávateľ</b>	:	Obec Nána Madáchova 32.
Starostka	:	Zuzana Matusková
IČO	:	00800279
DIČ	:	SK 2021074176
<b>2. Zhotoviteľ</b>	:	PROfiS NZ s.r.o. Považská č. 4, 940 67 Nové Zámky
Zastúpený	:	Ing. Szegheő Žigmund
IČO	:	35921391
Bankové spojenie	:	SLSP a.s. Nové Zámky
DIČ	:	SK2021952845

### II. SPLNOMOCNENIE

Objednávateľ splnomocňuje zhotoviteľa výkonom priamej činnosti projektovej v mene a na účet objednávateľa.

Zhotoviteľ toto splnomocnenie a poverenie prijíma.

### III. PREDMET ZMLUVY

Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať projektovú dokumentáciu :

**"4x6 bj, Profis 12, Nána "**

#### IV. ROZSAH A OBSAH PREDMETU ZMLUVY

- 4.1. Vypracovanie projektovej dokumentácie k územnému konaniu na 4x6 bj typ Profis.
- 4.2. Objednávateľ určuje zhotoviteľovi nasledujúce podmienky.
  - 4.2.1. Priemerná plocha bytov musí byť do 56 m<sup>2</sup>. Dokumentácia bude obsahovať 4 jednoizbový a 20 dvojizbové byty.
  - 4.2.2. Stavebný náklad stavby bez inžinierskych sietí musí byť taký, aby neprevýšil násobok pôdorysnej plochy bytu do 890 € vrátane DPH.
- 4.3. Jednostupňovú projektovú dokumentáciu dodá zhotoviteľ v 6-tich vyhotoveniach.
- 4.4. Obsah projektovej dokumentácie :
  - SO-01 6 b.j. typ PROfIS 12
  - SO-02 STL\_DPZ prípojka
  - SO-03 Vodovodná prípojka
  - SO-04 Kanalizácia vonkajšia
  - SO-05 Elektrická prípojka
  - SO-06 Vonkajšie osvetlenie
  - SO-07 Smetníky
  - SO-08 Sadové úpravy
  - SO-09 Spevnené plochy vrátane verejného chodníka

#### V. LEHOTY PLNENÍ

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje činnosti v rozsahu čl.IV. tejto zmluvy vykonať v nasledovných termínoch.
  - 5.1.1. Realizačnú projektovú dokumentáciu do 4 týždňov podpísania ZoD.
  - 5.1.2. Dodržanie tohoto termínu je podmienené včasným spolupôsobením objednávateľa a plnením dojednaným v čl. IX. tejto zmluvy.
- 5.2. Po dobu omeškania objednávateľa, spolupôsobiacich orgánov a organizácií, príp. účastníkov konania nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením v dojednaných termínoch.

## VI. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že cena za predmet zmluvy bude :
- |  |               |
|--|---------------|
| 6.1.1. Za projektovú dokumentáciu k územnému konaniu | 2.500 €       |
| + 20 % DPH   | 500 €         |
| <b>SPOLU</b>   | <b>3.000€</b> |
- 6.2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že cena a termíny sú zmluvné. Zmena bude akceptovaná len po vzájomnej dohode a za podmienok ak :
- a) zmení sa rozsah prác oproti odsúhlasenému návrhu.
- 6.3. V prípade zrušenia zmluvy zo strany objednávateľa, nie z viny zhotoviteľa, uhradí objednávateľ zhotoviteľovi cenu vzájomne odsúhlaseného rozsahu vykonaných prác, ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od zmluvy, a to podielom z dohodnutej ceny jednotlivých častí.

## VII. ZMLUVNÉ POKUTY

- 7.1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termíny plnenia dojednané v tejto zmluve, uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % dohodnutej ceny za každý deň omeškania.
- 7.2. V prípade meškania s úhradou faktúr objednávateľom, uhradí objednávateľ zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny faktúry za každý deň omeškania.

## VIII. ZÁRUKA A ZODPOVEDNOSŤ

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet plnenia bude zhotovený riadne, včas podľa podmienok tejto zmluvy a príslušných častí STN, v súlade s platným zákonom vrátane zákona ŠFRB.
- 8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré majú projekty, ak boli spôsobené porušením jeho povinností, po dobu 3 rokov od prevzatia diela.
- 8.3. Pre prípad vady projektu spôsobené zhotoviteľom dohodli zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa bezodkladne poskytnúť bezplatné odstránenie vady projektu.
- 8.4. Prípadnú reklamáciu vady predmetu plnenia tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po jej zistení písomnou formou, do rúk oprávnenej osoby zhotoviteľa. Na škody vzniklé vadou diela sa vzťahuje obchodný zákonník.
- 8.5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ak tieto vady spôsobilo použitie podkladov a vecí

odovzdaných objednávateľom.

- 8.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje upozorniť objednávateľa v prípade zmien súčasne platných STN a všeobecne záväzných predpisov, týkajúcich sa diela na základe dodatku k tejto zmluve, tieto do nej zapracovať (upraviť ju).

#### **IX. POVINNOSŤ OBJEDNÁVATEĽA**

- 9.1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi
- 9.1.1. Hydrogeologický prieskum podľa STN do 14 dní po podpísaní ZoD.
  - 9.1.2. Polohopis a výškopis ku dňu podpísania ZoD.
  - 9.1.3. Projektovú dokumentáciu objektu SO 05 – Elektrické prípojky 1x vo vytlačenej a 1x v elektrickej podobe v dwg do 14 dní od podpísania ZoD.

#### **X. ZMENA ZÁVÄZKOV**

- 10.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, keď sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzatvorenie tejto zmluvy, prípadne vzniknú nové požiadavky účastníkov stavebného konania
- 10.2. Zmena zmluvy je možná len písomne. Návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote od 3 dní od doručenia dodatku 2. strane. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby sa v tejto veci obrátili na súd



#### **XI. FINANCOVANIE**

- 11.1. Objednávateľ prehlasuje, že disponuje finančnými prostriedkami potrebnými na realizáciu diela.

#### **XII. OSOBITNÉ DOJEDNANIA A VŠEOBECNÉ USTANOVENIA**

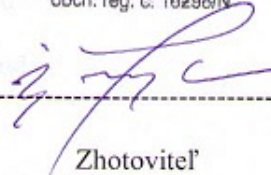
- 12.1. V prípade nemožnosti plnenia predmetu zmluvy, nezavinenej zmluvnými stranami, odstúpiť od tejto zmluvy a vyfaktúrovaním, resp. uhradením odpovedajúceho podielu z dohodnutej ceny vysporiadajú rozpracovanosť. Náklady sa vysporiadajú rovnakým podielom.

- 12.2. V záujme plynulého postupu prác sa objednávateľ a zhotoviteľ budú vzájomne k žiadostiam vyjadrovať do 3 pracovných dní od ich doručenia.
- 12.3. Objednávateľ sa zaväzuje služby a dielo, ktoré na základe tejto zmluvy obdrží, využiť len raz na mieste a za účelom stanoveným zmluvou. Obsah plnenia dá k dispozícii tretej osobe výlučne len s realizáciou tejto stavby a právo na použitie nepostúpi tretej osobe.
- 12.4. Prípadné spory medzi zmluvnými stranami sa budú riešiť rokovaním na úrovni zástupcov. Ak nebude dosiahnutá dohoda, spor bude riešený podľa ustanovení Obchodného zákonníka, prípadne ďalších ustanovení Slovenského právneho poriadku.
- 12.5. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými osobami zmluvných strán.

  
-----  


Objednávateľ

**PROFIS NZ** s.r.o.  
Považská 4, 940 67 Nové Zámky  
IČO: 35921391 IČ DPH: SK2021952845  
obch. reg. č. 16258/N

  
-----  
Zhotoviteľ

12. 12. 2013

V Nových Zámkoch, dňa 12. 12. 2013