

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník,
v znení neskorších zmien a doplnkov

medzi:

Predávajúcim:

Obec Nána,

Madáchova 32, 943 60 Nána, Slovenská republika

IČO: 00800279

konajúca prostredníctvom starostky: Zuzana Matusková
(v ďalšom aj ako „predávajúci“)

a

Kupujúcou:

Anita Šmida, rodné priezvisko: Šmida

dátum narodenia: 22.03.1989, rodné číslo:

trvale bytom: Madáchova 38, 943 60 Nána, Slovenská republika

Štátne občianstvo: SR

(v ďalšom aj ako „kupujúca“)

TAKTO:

Preambula

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovaných na liste vlastníctva (v ďalšom aj ako „LV“) č. 3232 vedenom Katastrálnym úradom Nitra, Správa katastra Nové Zámky, pre katastrálne územie Nána označených ako:

- ✓ parcela registra „C“ KN č. 922 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1459 m² a
- ✓ parcela registra „C“ KN č. 923 – záhrady o výmere 684.

I.

Základné ustanovenia

1. Geometrickým plánom č.19/2012-3 na oddelenie a určenie práv k nehnuteľnostiam p.č. 922/7 vyhotoveným obchodnou spoločnosťou AAAGEODET, s.r.o., so sídlom SNP 3, 940 01 Nové Zámky, IČO: 44 530 072, zapísanou v obchodnom registri Okresného súdu Nitra v oddieli Sro vo vložke č.

- zapísanou v obchodnom registri Okresného súdu Nitra v oddieli Sro vo vložke č. 23768/N, konajúcou prostredníctvom Attila Bédi – konateľ spoločnosti dňa 13.02.2012, autorizačne overeným Ing. Attila Mészáros dňa 20.02.2012 a úradne overeným Správou Katastra Nové Zámky pod číslom: 333/12 zo dňa 16.4.2012 došlo k prerozdeleniu parciel, a to tak, že z parcely registra „C“ KN č. 922 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1459 m² bola odčlenená výmere 265 m² ako diel č. 1 a z parcely registra „C“ KN č. 923 – záhrady o výmere 684 m² bola odčlenená výmera 63 m² ako diel č. 2 a tieto boli pričlenené k novovytvorenej parc. č. 922/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 328 m².
2. Obecné zastupiteľstvo v Náne na svojom zasadnutí dňa 26.03.2012 uznesením č. 22/26032012 v bode B/3 jednohlasne schválilo v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. – o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod majetku obce priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech žiadateľa: Anita Šmida, r.č.: 895322/7206, trvale bytom Madáchova 38, 943 60 Nána, SR, tak ako je to uvedené vo výpise uznesenia č. 22/26032012, ktoré je neoddeliteľnou prílohou č. 2 k tejto zmluve; pričom zámer previesť nehnuteľný majetok predávajúci zverejnil na svojej úradnej tabuli 15 dní pred schválením jeho prevodu obecným zastupiteľstvom.

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci týmto predáva a kupujúca kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť zameranú geometrickým plánom č. 19/2012-3 podľa č. I. ods. 1. tejto zmluvy, a to novovytvorenú parcelu registra „C“ KN č. 922/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 328 m² (v ďalšom aj ako „predmet kúpy“) za podmienok ustanovených v ďalšom texte tejto zmluvy.
2. Kúpna cena predmetu kúpy je 7,- EUR/m², slovom sedem eur za meter štvorcový, ktorú kupujúca zaplatí predávajúcemu v hotovosti v deň podpisu tejto zmluvy; predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že kúpnu cenu tak ako je uvedená v tomto odseku od kupujúcej prevzal.

III.

Prehlásenia zmluvných strán

1. Kupujúca prehlasuje, že sa pred podpísaním tejto zmluvy oboznámila so stavom nehnuteľností tvoriacich predmet kúpy uvedených v článku II. ods. 1 tejto zmluvy, a v tomto stave ho preberá.
2. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom kúpy podľa tejto zmluvy neviaznu žiadne vecné bremená, nájomné práva a iné farchy akýmkoľvek spôsobom obmedzujúce užívacie právo k prevádzaným nehnuteľnostiam.

IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy právoplatnosťou rozhodnutia Katastrálneho úradu Nitra, Správy katastra Nové Zámky o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podávajú predávajúci a kupujúca spoločne alebo prostredníctvom splnomocnenca. Správny poplatok súvisiaci s katastrálnym konaním o návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností hradí kupujúca. Iné náklady súvisiace s touto zmluvou, napr. overenie podpisu, uhrádza tá zmluvná strana, ktorej tento náklad vznikol.

V.

Ostatné ustanovenia

1. Predávajúci a kupujúca, všetci spolu ako splnomocnitelia, týmto udeľujú podľa ustanovenia § 31 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov plnomocnenstvo splnomocnencovi: obchodná spoločnosť KATONA - Advokátska kancelária, s.r.o., so sídlom M. Matunáka 4082/11, 940 01 Nové Zámky, IČO: 47 237 074, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Nitra v oddieli Sro vo vložke č. 30564/N, konajúcej prostredníctvom: JUDr. Ing. Gabriel Katona, PhD. - konateľ spoločnosti, aby v mene a na účet splnomocniteľov vyhotovil, podpísal, podal návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a zastupoval splnomocniteľov v katastrálnom konaní vedenom na základe návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy, vrátane preberania poštových zásielok adresovaných splnomocniteľom do vlastných rúk. Splnomocnitelia zároveň udeľujú splnomocnencovi plnomocnenstvo, aby v ich mene a na ich účet podpísal dodatok k tejto zmluve a/alebo k návrhu na vklad, ktorého predmetom bude odstránenie nedostatkov zistených príslušnou Správou katastra konajúcou vo veci povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy. Splnomocnenec podpísaťom tejto zmluvy vyhlasuje, že plnomocnenstvo prijíma.

VI.

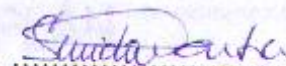
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecnoprávne účinky vyplývajúce z tejto zmluvy nastávajú dňom rozhodnutia príslušnej Správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcej.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, jej obsahu, ktorý je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle riadne a plne porozumeli, že táto zmluva je uzatvorená po vzájomnom dojednaní nie v tiesni a ani nie za inak nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich origináloch, pričom dva originály sa odovzdávajú príslušnému Katastrálnemu úradu a jeden originál si ponechá predávajúci, jeden originál kupujúci a jeden originál splnomocnenec.
4. Túto zmluvu je možné meniť, doplniť alebo iným spôsobom upraviť jej rozsah alebo obsah len na základe písomného dodatku k nej podpísaného všetkými zmluvnými stranami prípadne ich splnomocneným zástupcom.

V Náne, dňa 11. mája 2012


.....
Obec Nána*
zast.: **Zuzana Matusková**
predávajúci




.....
Anita Šmida
kupujúca

~~KATONA - Advokátska kancelária, s.r.o.
M. Matunáka 4082/11, 940 01 Nové Zámky
Pobočka: Hlavná 59, 943 01 Štárove
IČO: 47 237 074, DIČ: 2820010402~~

.....
JUDr. Ing. Gabriel Katona, PhD.
splnomocnenec