

KÚPNA ZMLUVA

Obec Nána
Gabriela Antalíková

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci:	Obec Nána
	Zast.: Zuzana Matusková – starostka obce
	Madáchova 32
	943 60 Nána
	IČO: 800 279

d'alej aj ako „predávajúci“

Kupujúci:	Gabriela Antalíková, rod.
	trvale bytom: Záhradná č. 8, 943 60 Nána, Slovenská republika
	IČO: 800 279
	štátne občianstvo: SR

d'alej aj ako „kupujúci“

uzavreli podľa ustanovení § 588-a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov - Občianskeho zákonníka SR - kúpnu zmluvu o prevode nehnuteľností (v d'alsom aj ako „zmluva“)

TAKTO

I.

- Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom (v pomere 1/1 k celku) nehnuteľností, a to:
 - dielu č. 1 o výmere 380 m² uvedeného v geometrickom pláne č. 227/2010, vypracovaným spoločnosťou AAAGEODET, s.r.o., so sídlom SNP 3, Nové Zámky, IČO: 44530072, úradne overeným Ing. Michalom Muchom dňa 8.12.2010, pod číslom 1353/10, ktorý bol vytvorený z pôvodnej parc. č. 164/1, o výmere 31006 m², druh pozemku záhrada, ku ktorej vlastnícke právo je zapísané v pozemnoknižnej vložke č. 14, pre katastrálne územie Nána,
 - dielu č. 2 o výmere 46 m², uvedeného v geometrickom pláne č. 227/2010, vypracovaným spoločnosťou AAAGEODET, s.r.o., so sídlom SNP 3, Nové Zámky, IČO: 44530072, úradne overeným Ing. Michalom Muchom dňa 8.12.2010, pod číslom 1353/10, ktorý bol vytvorený z pôvodnej neknihovanej parc. č. 351, o výmere 903 m², druh pozemku jarok, katastrálne územie Nána.
- Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod nehnuteľností uvedených v čl. I ods. 1 tejto zmluvy.
- Obecné zastupiteľstvo v Náne na svojom zasadnutí konanom dňa 31.1.2011 v uznesení č. 02/31012011 schválilo jednohlasne priamy predaj nehnuteľností uvedených v čl. I ods. 1 tejto zmluvy žiadateľovi - kupujúcemu uvedenému v záhlaví tejto zmluvy, za kúpnu cenu 3,31,-€ za 1m², čo predstavuje celkovú kúpnu cenu prevádzaných nehnuteľností spolu 1.410,06,-€ (slovom jedentisícštyristodesať celých eur a šesť eurocentov) z dôvodu, že ide o prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 2 zákona č. 182/1991 Z. z. o katastrálnom územnom úrade, ktorým sa ustanovuje

KÚPNA ZMLUVA

Obec Nána
Gabriela Antalíková

4. Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Nána, ktorým bol schválený priamy predaj predmetných nehnuteľností uvedených v čl. I. ods. 1. tejto zmluvy tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.

II.

1. Touto kúpnu zmluvou (v ďalšom aj ako „zmluva“) predávajúci predáva a kupujúci kupuje, do svojho výlučného vlastníctva, nehnuteľnosti špecifikované v článku I. ods. 1 tejto zmluvy.
2. Celková kúpna cena predstavuje sumu 1.410,06,-€ (slovom jedentisícštyristodesať celých eur a šesť eurocentov).
3. Kupujúci sa zaväzuje dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku II. ods. 2 tejto zmluvy zaplatiť predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy. Predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že prevzal od kupujúceho celú kúpnu cenu.

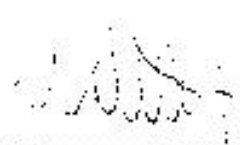
III.

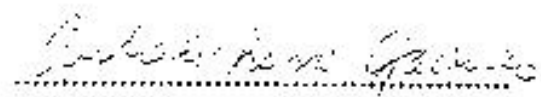
1. Predávajúci ručí za právny stav prevádzaných nehnuteľností a vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné t'archy, že s nimi môže bez obmedzenia nakladať, vrátane ich predaja uskutočneného touto zmluvou.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním obojdvoma zmluvnými stranami.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam právoplatným rozhodnutím Katastrálneho úradu Nitra, Správy katastra Nové Zámky o povolení vkladu vlastníckeho práva.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podpíšu a podajú zmluvné strany spoločne do 10 dní odo dňa podpisania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami.
5. Náklady súvisiace s prechodom vlastníckeho práva na kupujúceho znáša kupujúci.

IV.

1. Zmluva sa vyhotovuje v 4 origináloch, z ktorých každý z účastníkov obdrží po jednom a 2 originály budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, obsahuje ich slobodnú, vážnu a zrozumiteľnú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Náne, dňa 16. februára 2011


Obec Nána
Zuzana Matusková – starostka obce
predávajúci


Gabriela Antalíková
kupujúci