

**KÚPNA ZMLUVA  
O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM**

**Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam**  
podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v platnom znení

**PREDÁVAJÚCI:**

Názov spoločnosti: **Obec Nána**  
IČO: 00800279  
Sídlo: Madáchova 32, 943 60 Nána  
v mene ktorej koná: Dezider Molnár, nar. \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_, trvale bytom  
Madáč \_\_\_\_\_ 943 60 Nána - starosta obce  
(ďalej aj ako „Predávajúci“)

a

**KUPUJÚCI:**

Meno a priezvisko: **MUDr. Juraj Jantošík, rod. Jantošík**  
Dátum narodenia: \_\_\_\_\_  
Rodné číslo: \_\_\_\_\_  
Trvale bytom: Nánans \_\_\_\_\_ 43 01 Štúrovo  
Št. príslušnosť: SR  
(ďalej aj ako „Kupujúci“)  
(Predávajúci a Kupujúci spolu aj ako „Zmluvné strany“)

uzatvárajú túto

**Kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam**  
(v ďalšom iba ako „Zmluva“)

**PREAMBULA**

Geometrickým plánom č. 182/2017 vypracovaným na obnovu hraníc pôvodnej p. č. 1628 (nové p. č. 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193), vyhotoveným dňa 23.6.2017 geodetom Attilom Bédim, AAAGEODET s.r.o., so sídlom Podzámska 29, 940 01 Nové Zámky, IČO: 44530072, autorizačne overeným dňa 27.6.2017 Ing. Gabrielom Ozoraim, úradne overeným dňa 11.7.2017 Okresným úradnom Nové Zámky, katastrálnym odborom – Ing. Tatianou Hrušovskou, č. 798/17, pre parcely v k. ú. Nána boli vykonané nasl. zmeny:

- I. na LV č. 3232 parc. reg. C-KN č. 2182 o výmere 5567 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie došlo k rozdeleniu tejto parcely na 3 nové diely, a to:
  - diel číslo 7 o výmere 21 m<sup>2</sup> – pričlenený k parc. reg. C-KN č. 2188
  - diel číslo 8 o výmere 20 m<sup>2</sup> – pričlenený k parc. reg. C-KN č. 2191
  - diel číslo 9 o výmere 32 m<sup>2</sup> – pričlenený k parc. reg. C-KN č. 2192

**KÚPNA ZMLUVA  
O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEENOSTIAM**

Pôvodná parcela podľa PK z LV pred ZMVM bolo č. 1703/1 o výmere 7834 m<sup>2</sup>, ktorá parcela je v terajšom zápise reg. C-KN č. 2182 zapísané na liste vlastníctva č. 3232, okres: Nové Zámky, obec: Nána, kat. územie: Nána, Katastrálny odbor Okresného úradu Nové Zámky.

**Článok 1.**

1. Predávajúci je **výlučným vlastníkom** v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosti takto:

**Pozemky:**

č. LV	parcela C-KN č.	výmera v m <sup>2</sup>	druh pozemku
3232	2182	5567	Zastavaná plocha a nádvorie

ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 3232, okres: Nové Zámky, obec: Nána, kat. územie: Nána, Katastrálny odbor Okresného úradu Nové Zámky

Titul nadobudnutia:

V 11/93 ZO DNA 11.2.93 HZ OB.UR.19/93

HZ 1/91,3/91,10/91,9/91

ZAP. KULT. DOMU Z 5109/94 ZO DNA 12.10.94-122/94

KVIT. Z 5172/94-122/94

KUP.ZML. RI 1218/92 ZO DNA 22.7.92 A G.PL.53/92-O-19/93

P.C.1025/6-G.PL.30/93-25/90/PVZ 13/93=35/93/-35/93

P.C.1291-G.PL.137/91-80-123-90/PVZ 13/93=35/93/-35/93

Z 2792/93 ZO DNA 13.9.93-G.PL.C.86A/93-25-90

A G.PL.C 86B/93-25/90 NA PARC.1205/1,2 A 1222/1,2-60/93

KÚPNA ZMLUVA V 5131/98 ZO DŇA 12.1.1999.

'R' 5/99 Z 8.2.1999-7/99

OB. Ú. 238/92-100/91, PROTOKOL Č. 1-21/92

Z 1873/95-67/95

KÚPNA ZMLUVA NZ 104/97, N 105/97, V 4357/97 ZO DŇA 29.12.1997-63/98

OPRAVA V.Z.23/92-75/97

Z 2630/2000-ZÁPIS STAVBY

Z 4927/00-ZÁPIS STAVBY

GEOM.PLÁN 60/2000

Z 4567/02-ŽIADOSŤ O ZÁPIS DO KN Z 25.10.2002,DELIMITAČNÝ PROTOKOL

## KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM

Prvá komunálna banka, a.s. - Kvitancia zo dňa 11.07.2003, výmaz záložného práva pod č.konania V 2562/1995 zo dňa 15.11.1995 - Z 2731/03.

Hlásenie zmien č. 6/2003 zo dňa 1.12.2003, Z 4672/03

Dexia banka Slovensko, a.s., Žilina - Zánik záložného práva evidovaného pod č. V 31/95 - Z 1521/2006

Správa katastra Nové Zámky - Rozhodnutie č.j. X-161/2006

Kúpna zmluva zo dňa 11.07.2006 - V 2362/2006

Obec Nána, Žiadosť o zápis geom. plánu č. 178/2007 - R 32/2008

Rozhodnutie OPÚ-608-08/7479/LP právoplatné 26.03.2008 - žiadosť o zápis zmeny druhu pozemku, R 76/2008.

Žiadosť o zápis geometrického plánu č. 26/2010 zo dňa 6.5.2010 - R 263/10

Správa katastra Nové Zámky - Rozhodnutie č.j. X-225/2013 právoplatné 30.8.2013 - oprava chyby v KN.

Záznam k oprave evidencie CKN parcel zo dňa 7.5.2014 - R 355/14

Záznam k oprave evidencie C-KN parcel s kódom 7 zo dňa 13.06.2014, R 424/14

Zápis stavieb, Oznámenie o určení súpisného čísla č. 30/2015 zo dňa 4.12.2015, Oznámenie o určení súpisného čísla č. 31/2015 zo dňa 4.12.2015 - Z 7658/15, č. zmeny 306/15.

Zápis stavby, Oznámenie o určení súpisného čísla č. 4/2016 zo dňa 19.4.2016 - Z 2621/16, č. zmeny 129/16.

Zámenná zmluva č. 417764/14-Ne/2014 zo dňa 7. 6. 2016 - V 2020/2016, č. zmeny 163/2016.  
Geometrický plán č. 26/2016 zo dňa 21.6.2016, R 596/2016

Záznam k zrušeniu poznámky o nesúlade právneho stavu zo dňa 12.5.2017 - R-340/2017 č. zmeny 147/2017

Zmena účelu užívania stavby zo dňa 30.8.2017 - R-635/2017 - č. zmeny 211/2017.

Tituly nadobudnutia LV:

Nájomná zmluva N 11/02-v.z.49/03

2. V zmysle Preambuli tejto zmluvy došlo k rozdeleniu pôvodnej parcely pre **k.ú. Nána** na **LV č. 3232** parc. reg. C-KN č.2182 o výmere 5567 m<sup>2</sup> – Zastavaná plocha a nádvorie došlo k rozdeleniu tejto parcely na 3 nové diely, a to:

- diel číslo 7 o výmere 21 m<sup>2</sup> – pričlenený k parc. reg. C-KN č. 2188
  - diel číslo 8 o výmere 20 m<sup>2</sup> – pričlenený k parc. reg. C-KN č. 2191
  - diel číslo 9 o výmere 32 m<sup>2</sup> – pričlenený k parc. reg. C-KN č. 2192
- v celkovej výmere 73 m<sup>2</sup> (ďalej len „nehnutelnosť“ alebo „predmet zmluvy“).

### Článok II.

**KÚPNA ZMLUVA  
O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM**

---

1. Touto Kúpnu zmluvou o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosti – predmet zmluvy – označené v článku I. ods. 2 tejto Zmluvy, a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku III. ods. 1 tejto Zmluvy.

**Článok III.**

1. Predávajúci ako výlučný vlastník v podiele 1/1 k celku predáva nehnuteľnosti – predmet zmluvy – označené v článku I. ods. 2 tejto Zmluvy Kupujúcemu za kúpnu cenu dohodnutú vo výške 3,- EUR/m<sup>2</sup>, t.j. 219,- EUR pričom kúpnu cenu Kupujúci uhradí Predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto Zmluvy.

**Článok IV.**

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam – predmetu zmluvy – uvedeným a označeným v článku I. tejto Zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností Katastrálnemu odboru Okresného úradu Nové Zámky.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy sú oprávnení podať zmluvné strany spoločne. Náklady na správne poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (ďalej aj ako „Návrh“) znáša Kupujúci.

**Článok V.**

1. Kupujúci je povinný pred podpísaním tejto Zmluvy dôkladne sa oboznámiť so stavom nehnuteľnosti tvoriaci predmet zmluvy uvedený v článku I. ods. 2 tejto zmluvy. Predávajúci nezodpovedá za škodu vzniknutú Kupujúcemu zanedbaním tejto povinnosti.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred podpísaním tejto Zmluvy dôkladne oboznámil so stavom predmetu zmluvy uvedený v článku I. ods. 2 tejto zmluvy a vyhlasuje, že predmet kúpy zodpovedá dohodnutému stavu a nemá vady, ktoré by bránili riadnemu užívaniu predmetu kúpy.
3. Kupujúci kupuje predmet zmluvy uvedený v článku I. ods. 2 tejto zmluvy „tak ako stojí a leží“ v stave, v akom je ku dňu podpísania tejto Zmluvy a v dôsledku toho nie je Kupujúci po podpísaní tejto Zmluvy oprávnený uplatňovať žiadne nároky týkajúce sa predmetu kúpy, ani požadovať v dôsledku prípadných väd zľavu z kúpnej ceny.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu ťarchy, záložné práva, ani bremená, okrem nasledovných:

ST.SPOR.V NOVYCH ZAMKOCH RIII 1401/92 UV.ZML.2151193-179/2,ZAL.PRAVO  
• V SUME: \_\_\_\_\_ -SK NA P.C.164/35 ZO DNA 20.8.92-36/93 Zriaďuje sa vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO 36361518, Bratislava podľa geometrického plánu č. 36566497 - 721/2011 na pozemku s parc. č. 1427, 1438 týkajúce sa

## KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM

PVZ 28/92=22/93 GEOMETRICKÝ PLÁN Č.41/2003 Stav prešetrený a zameraný pri tvorbe ZMVM nie je v súlade s právnym stavom pri parcele č. 2089. Výpisy nevydávať - vydať len na usporiadanie právneho stavu. geometrický plán č. 19/2012

5. Zmluvné strany osobitne vyhlasujú, že boli oboznámené s platobnými podmienkami podľa tejto zmluvy.

### Článok VI.

Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy splnomocňujú JUDr. Katalin Némethovú, advokátku, IČO: 42212561, so sídlom Nám. sv. Imricha 21, 943 01 Štúrovo, Slovenská republika, zapísanú do zoznamu advokátov Slovenskej advokátskej komory pod č. 6361 (v ďalšom aj ako „Splnomocnenec“), na vykonávanie všetkých právnych úkonov potrebných pre zastupovanie zmluvných strán jednotlivo a aj spoločne v konaní pred Okresným úradom Nové Zámky, Katastrálnym odborom, týkajúcim sa zápisu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam označeným v článku I. ods. 2 tejto Zmluvy na základe tejto kúpnej zmluvy, pričom zmluvné strany splnomocňujú advokátku JUDr. Katalin Némethovú, aby vykonala všetky právne úkony potrebné na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, najmä, aby v mene zmluvných strán jednotlivo ako aj spoločne podpísala a podala návrh na vklad vlastníckeho práva, t. j. aby tento návrh podpísala, aby ho Katastrálnemu odboru Okresného úradu Nové Zámky v sprievode potrebných príloh doručila, aby prebrala všetky rozhodnutia, zásielky a listiny, ktoré sa na vec vzťahujú a/alebo s vecou súvisia, aby podala odvolanie/námiety proti rozhodnutiu príslušnej správy katastra (katastrálneho odboru) o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, aby v mene zmluvných strán jednotlivo ako aj spoločne podpisovala dodatky k tejto kúpnej zmluve, podala námietky, podpisovala dodatky k návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam označeným v článku I. ods. 2 tejto zmluvy alebo akékoľvek iné podania, ohlásenia, žiadosti a iné písomnosti a aby vykonala i všetky ostatné potrebné písomné i ústne právne úkony, ktoré budú potrebné vo vyššie uvedenej záležitosti. Zmluvné strany ďalej výslovne súhlasia s tým, aby JUDr. Katalin Némethová, advokátka, č. osvedčenia 6361, so sídlom Nám. sv. Imricha 21, 943 01 Štúrovo, spracovávala osobné údaje splnomocniteľa pre účely ich zastupovania, tzn. ukladala ich na nosiče dát, upravovala, vyhľadávala v nich, poskytovala tretím osobám, triedila ich, kombinovala ich a likvidovala v súlade so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s nariadením GDPR.

Toto splnomocnenie zahŕňa podpisové právo k akýmkoľvek podaniam, ohláseniam žiadostiam a iným písomnostiam, ktoré budú potrebné vo vyššie uvedenej záležitosti.

Splnomocnitelia sú uzročení s tým, že podľa zmluvy o poskytnutí právnej pomoci patrí odmena za toto zastupovanie spolu s výdavkami a náhradou za stratu času splnomocnenej týmto splnomocnením a to v zmysle vyhl. č. 655/2004 Z.z. v platnom znení, o čom bol riadne poučený. Splnomocnitelia sú uzročení s tým, že sú povinní odmenu zaplatiť, kedykoľvek im bude vyúčtovaná spoločne a nerozdielne s tými, ktorí spolu s ním dali splnomocnenie bez ohľadu na to, či bola príslušným súdom alebo iným príslušným rozhodovacím orgánom prisúdená protistrane.

**KÚPNA ZMLUVA**  
**O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM**

elektroenergetického zariadenia 2x110 kV vedenie č. 8410 na trase Pp Geňa - Rz Štúrovo a č. 8415 na trase Rz Želiezovce - Rz Štúrovo - Z 2567/12

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoде a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 961 581-89/13 na pozemku s parcelným číslom 1438 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x22 kV VN linka č.251 na trase Rz ELS Nové Zámky - Rz Štúrovo a linka č. 253 na trase V252 Vojnice - Rz Štúrovo - Z 6666/2013 Zriaďuje sa vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoде a spotrebe elektriny v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 251/12 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Bratislava podľa geometrického plánu č. 45961581-88/13 na pozemku s parc. č. 1209 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka č. 254 na trase RZ Štúrovo - V 388 Pastovce na základe návrhu zo dňa 26.9.2013 - Z 6667/13 Zriaďuje sa vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoде a spotrebe elektriny v spojení s § 69 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Bratislava podľa geometrického plánu č. 45961581-91/13 na pozemku s parc. č. 1427 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 2x22 kV VN linka č. 251 na trase Rz ELS Nové Zámky - Rz Štúrovo a linka č. 253 na trase V252 Vojnice - Rz Štúrovo - Z 6773/13 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoде a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 961 581 - 40/14 na pozemku parcele registra C-KN 1233/1, 1277, 1283 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1 x 22 kV VN linka č. 328 na trase Rz Komárno - RZ Štúrovo (ďalej len 'Elektroenergetické zariadenia'), Z 4248/14 Zriaďuje sa vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoде a spotrebe elektriny v spojení s § 96 ods. 4 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., Bratislava, IČO: 36361518 podľa geometrického plánu č. 65/14 na pozemku s parc.č. 1233/1, 1277, 1283 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN Linka č. 252 na trase Rz Komárno - Rz Štúrovo - Z 5496/14 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoде a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 961 581 - 115/17 na pozemku parcele registra C-KN č. 1357 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1 x 22 kV VN linka č. 254 na trase Rz Štúrovo - -V388 Pastovce - Z-6019/2017 - č. zmeny 72/2018

ČASŤ C: ĽARCHY

**KÚPNA ZMLUVA**  
**O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEENOSTIAM**

Splnomocnitelia sú si vedomí skutočnosti, že v zmysle vyššie uvedenej vyhlášky sú povinní dať primeraný preddavok podľa postupu prác. Zároveň prehlasujú, že boli riadne poučení o spôsobe a výške stanovenia odmeny v predmetnej veci, ako aj o svojich právach ohľadne možnosti zníženia alebo odpustenia výdavkov spojených s predmetnou vecou (súdne poplatky, správne poplatky a pod.).

Splnomocnitelia súhlasia s tým, aby advokátka v prípade potreby pre účely vykonania jednotlivých úkonov podľa tohto splnomocnenia určila za seba ďalšieho zástupcu podľa vlastného uváženia.

**Článok VII.**

1. Táto Zmluva bola uzavretá slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia.
2. Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné vzťahy touto Zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka SR a ostatnými platnými a účinnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých Predávajúci obdrží jedno (1) vyhotovenie, Kupujúci obdrží jedno (1) vyhotovenie a dve (2) vyhotovenia sú určené pre podanie Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
6. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

V Náne, dňa 10.1.2020

Predávajúci



Kupujúci:

Obec Nána

MUDr.

Dezider Moľnar, starosta obce

Splnomocnenie uvedené v článku VI. tejto Zmluvy prijímam v plnej

V Náne, dňa 10.1.2020

