

**KÚPNA ZMLUVA  
OPREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM**

---

**Kúpna zmluva o prevoде vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam**  
podľa § 588 anasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v platnom znení

**PREDÁVAJÚCI MANŽELIA 1:**

Meno a priezvisko: **Kristián Kanozsai**, rod. Kanozsai  
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]  
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]  
Trvale bytom: [REDAKOVANÉ] č. [REDAKOVANÉ] 8, 943 [REDAKOVANÉ]  
Št. príslušnosť: SR

a

Meno a priezvisko: **Mária Kanozsaiová**, rod. [REDAKOVANÉ]  
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]  
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]  
Trvale bytom: [REDAKOVANÉ] č. [REDAKOVANÉ] 943 [REDAKOVANÉ]  
Št. príslušnosť: SR

(ďalej aj ako „Predávajúci manželia 1“)

a

**PREDÁVAJÚCI 2:**

Meno a priezvisko: **Matilda Hošťáková**, rod. [REDAKOVANÉ]  
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]  
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]  
Trvale bytom: [REDAKOVANÉ] č. [REDAKOVANÉ] 943 [REDAKOVANÉ]  
Št. príslušnosť: SR

(ďalej aj ako „Predávajúci 2“)

a

**PREDÁVAJÚCI 3:**

Meno a priezvisko: **Alexander Haulik**, rod. Haulik  
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]  
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]  
Trvale bytom: [REDAKOVANÉ] č. [REDAKOVANÉ] 943 [REDAKOVANÉ]  
Št. príslušnosť: SR

(ďalej aj ako „Predávajúci 3“)

(Predávajúci manželia 1, Predávajúci 2 a Predávajúci 3 spolu aj ako „Predávajúci“)

a

**KUPUJÚCI:**

Názov spoločnosti: **Obec Nána**  
IČO: 00800279

**KÚPNA ZMLUVA  
OPREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM**

Sídlo: Madáchova 32, 943 60 Nána  
v mene ktorej koná Dezider Molnár, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ] - starosta obce  
(ďalej aj ako „Kupujúci“)  
(Predávajúci a Kupujúci spolu aj ako „Zmluvné strany“)

uzatvárajú túto  
**Kúpnu zmluvu o prevoде vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam**  
(v ďalšom iba ako „Zmluva“)

**PREAMBULA**

Geometrickým plánom č. 6/2018 vypracovaným na oddelenie pozemkov parc.č. 788/2, 791/2, 794/2, vyhotoveným dňa 10.10.2018 geodetom Silvia Hrmová, autorizačne overeným dňa 10.10.2018 Ing. Róbertom Hrmom, úradne overeným dňa 5.11.2018 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom – Ing. Agnešou Jankovskou, č. 1408/18, pre parcely v k. ú. Nána boli vykonané nasl. zmeny:

1. na LV č. 3051 parc. reg. C-KN č. 788 o výmere 1020 m<sup>2</sup> – záhrada došlo k rozdeleniu tejto parcely na 2 nové parcely, a to na parc. reg. C-KN č. 788/1 o výmere 654 m<sup>2</sup> - záhrada a na parc. reg. C-KN č. 788/2 o výmere 366 m<sup>2</sup> – záhrada
2. na LV č. 3292 parc. reg. C-KN č. 791 o výmere 974 m<sup>2</sup> – záhrada došlo k rozdeleniu tejto parcely na 2 nové parcely, a to na parc. reg. C-KN č. 791/1 o výmere 637 m<sup>2</sup> a na parc. reg. C-KN č. 791/2 o výmere 337 m<sup>2</sup> – záhrada
3. na LV č. 266 parc. reg. C-KN č. 794 o výmere 892 m<sup>2</sup> – záhrada došlo k rozdeleniu tejto parcely na 2 nové parcely, a to na parc. reg. C-KN č. 794/1 o výmere 559 m<sup>2</sup> a na parc. reg. C-KN č. 794/2 o výmere 333 m<sup>2</sup> – záhrada

**Článok I.**

1. Predávajúci manželia I sú **bezpodielovými vlastníkmi** v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosti takto:

**Pozemky:**

| č. LV | parcely C-KN č. | výmera vm <sup>2</sup> | druh pozemku |
|-------|-----------------|------------------------|--------------|
| 266   | 794             | 892                    | Záhrada      |

**V časti B LV:**

Kristián Kanozsai, rod. Kanozsai a Mária Kanozsaiová, rod. [REDAKOVANÉ]

ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 266, okres: Nové Zámky, obec: Nána, kat. územie: Nána, Katastrálny odbor Okresného úradu Nové Zámky

Titul nadobudnutia:

**KÚPNA ZMLUVA  
OPREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM**

KÚPNA ZMLUVA ZO DŇA 4.3.2002-V 992/02 ZO DŇA 21.5.2002

2. V zmysle Preambuli bod 3 tejto zmluvy došlo k rozdeleniu pôvodnej parcely pre **k.ú. Nána** na **LV č. 266** parc. reg. C-KN č.794 o výmere 892 m<sup>2</sup> – záhrada došlo k rozdeleniu tejto parcely na 2 nové parcely, a to na parc. reg. C-KN č. 794/1 o výmere 559 m<sup>2</sup> a na parc. reg. C-KN č. 794/2 o výmere 333 m<sup>2</sup> – záhrada, pričom predmetom prevodu je:
- **parc. reg. C-KN č. 794/2 o výmere 333 m<sup>2</sup> – záhrada** (ďalej len „nehnutelnosť“ alebo „predmet zmluvy“).

3. Predávajúci 2 je **výlučným vlastníkom** nehnuteľnosti takto:

**Pozemky:**

| č. LV       | parceta C-KN<br>č. | výmera vm <sup>2</sup> | druh pozemku |
|-------------|--------------------|------------------------|--------------|
| <b>3292</b> | 791                | 974                    | Záhrada      |

**V časti B LV:**

Matilda Hošťáková, rod. Fazekasová

ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 3292, okres: Nové Zámky, obec: Nána, kat. územie: Nána, Katastrálny odbor Okresného úradu Nové Zámky

Titul nadobudnutia:

KÚPNA ZMLUVA V 4269/97 ZO DŇA 12.12.1997

osv.o ded. 16 D 2081/2005, Dnot. 16/2006 - Z 3989/2006

4. V zmysle Preambuli bod 2 tejto zmluvy došlo k rozdeleniu pôvodnej parcely pre **k.ú. Nána** na **LV č. 3292** parc. reg. C-KN č.791 o výmere 974 m<sup>2</sup> – záhrada došlo k rozdeleniu tejto parcely na 2 nové parcely, a to na parc. reg. C-KN č. 791/1 o výmere 637 m<sup>2</sup> a na parc. reg. C-KN č. 791/2 o výmere 337 m<sup>2</sup> – záhrada, pričom predmetom prevodu je:
- **parc. reg. C-KN č. 791/2 o výmere 337 m<sup>2</sup> – záhrada** (ďalej len „nehnutelnosť“ alebo „predmet zmluvy“).

5. Predávajúci 3 je **výlučným vlastníkom** nehnuteľnosti takto:

**Pozemky:**

| č. LV       | parceta C-KN<br>č. | výmera vm <sup>2</sup> | druh pozemku |
|-------------|--------------------|------------------------|--------------|
| <b>3051</b> | 788                | 1020                   | Záhrada      |

**V časti B LV:**

Alexander Haulik, rod. Haulik

ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 3051, okres: Nové Zámky, obec: Nána, kat. územie: Nána, Katastrálny odbor Okresného úradu Nové Zámky

Titul nadobudnutia:

DAR.ZMLUVA R-I-2415/92 ZO DNA 22.12.1992-77/94

Z 2639/94-D 7591/92-91/95

**KÚPNA ZMLUVA  
OPREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM**

---

6. V zmysle Preambuli bod 1 tejto zmluvy došlo k rozdeleniu pôvodnej parcely pre **k.ú. Nána na LV č. 3051** parc. reg. C-KN č. 788 o výmere 1020 m<sup>2</sup> – záhrada došlo k rozdeleniu tejto parcely na 2 nové parcely, a to na parc. reg. C-KN č. 788/1 o výmere 654 m<sup>2</sup> - záhrada a na parc. reg. C-KN č. 788/2 o výmere 366 m<sup>2</sup> – záhrada, pričom predmetom prevodu je:
- **parc. reg. C-KN č. 788/2 o výmere 366 m<sup>2</sup> – záhrada** (ďalej len „nehnutelnosť“ alebo „predmet zmluvy“).

**Článok II.**

1. Touto Kúpnu zmluvou o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam Predávajúci manželia 1 predávajú a Kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosti – predmet zmluvy – označené v článku I. ods. 2 tejto Zmluvy, a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku III. ods. 1 tejto Zmluvy.
2. Touto Kúpnu zmluvou o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam Predávajúci 2 predávajú a Kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosti – predmet zmluvy – označené v článku I. ods. 4 tejto Zmluvy, a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku III. ods. 2 tejto Zmluvy.
3. Touto Kúpnu zmluvou o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam Predávajúci 3 predáva a Kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosti – predmet zmluvy – označené v článku I. ods. 6 tejto Zmluvy, a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku III. ods. 3 tejto Zmluvy.

**Článok III.**

1. Predávajúci manželia 1 ako bezpodielový spoluvlastníci v podiele 1/1 k celku predávajú nehnuteľnosti – predmet zmluvy – označené v článku I. ods. 2 tejto Zmluvy Kupujúcemu za kúpnu cenu dohodnutú vo výške 3.000,- EUR, pričom kúpnu cenu Kupujúci uhradí Predávajúcim manželom 1 najneskôr do 31.12.2018.
2. Predávajúci 2 ako výlučný vlastník v podiele 1/1 k celku predáva nehnuteľnosti – predmet zmluvy – označené v článku I. ods. 4 tejto Zmluvy Kupujúcemu za kúpnu cenu dohodnutú vo výške 3.000,- EUR, pričom kúpnu cenu Kupujúci uhradí Predávajúcemu 2 najneskôr do 31.3.2019.
3. Predávajúci 3 ako výlučný vlastník v podiele 1/1 k celku predáva nehnuteľnosti – predmet zmluvy – označené v článku I. ods. 6 tejto Zmluvy Kupujúcemu za kúpnu cenu dohodnutú vo výške 3.000,- EUR, pričom kúpnu cenu Kupujúci uhradí Predávajúcemu 3 najneskôr do 31.3.2019.

**Článok IV.**

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam – predmetu zmluvy – uvedeným a označeným v článku I. tejto Zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností Katastrálnemu odboru Okresného úradu Nové Zámky.

**KÚPNA ZMLUVA  
OPREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEENOSTIAM**

---

2. Návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy sú oprávnení podať zmluvné strany spoločne. Náklady na správne poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (ďalej aj ako „Návrh“) znáša Kupujúci.

**Článok V.**

1. Kupujúci je povinný pred podpísaním tejto Zmluvy dôkladne sa oboznámiť so stavom nehnuteľnosti tvoriaci predmet zmluvy uvedený v článku I. ods. 2,4,6 tejto zmluvy. Predávajúci manželia 1, Predávajúci 2 a Predávajúci 3 nezodpovedajú za škodu vzniknutú Kupujúcemu zanedbaním tejto povinnosti.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred podpísaním tejto Zmluvy dôkladne oboznámil so stavom predmetu zmluvy uvedený v článku I. ods. 2,4,6 tejto zmluvy a vyhlasuje, že predmet kúpy zodpovedá dohodnutému stavu a nemá vady, ktoré by bránili riadnemu užívaniu predmetu kúpy.
3. Kupujúci kupuje predmet zmluvy uvedený v článku I. ods. 2,4,6 tejto zmluvy „tak ako stojí a leží“ v stave, v akom je ku dňu podpísania tejto Zmluvy a v dôsledku toho nie je Kupujúci po podpísaní tejto Zmluvy oprávnený uplatňovať žiadne nároky týkajúce sa predmetu kúpy, ani požadovať v dôsledku prípadných väd zľavu z kúpnej ceny.
4. Predávajúci manželia 1, Predávajúci 2 a Predávajúci 3 vyhlasujú, že na predmete zmluvy neviaznu ťarchy, záložné práva, ani bremená.
5. Zmluvné strany osobitne vyhlasujú, že boli oboznámené s platobnými podmienkami podľa tejto zmluvy.

**Článok VI.**

## KÚPNA ZMLUVA OPREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM

Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy splnomocňujú JUDr. Katalin Némethovú, advokátku, IČO: 42212561, so sídlom Nám. sv. Imricha 21, 943 01 Štúrovo, Slovenská republika, zapísanú do zoznamu advokátov Slovenskej advokátskej komory pod č. 6361 (v ďalšom aj ako „Splnomocnenec“), na vykonávanie všetkých právnych úkonov potrebných pre zastupovanie zmluvných strán jednotlivo a aj spoločne v konaní pred Okresným úradom Nové Zámky, Katastrálnym odborom, týkajúcim sa zápisu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam označeným v článku I. ods. 2,4,6 tejto Zmluvy na základe tejto kúpnej zmluvy, pričom zmluvné strany splnomocňujú advokátku JUDr. Katalin Némethovú, aby vykonala všetky právne úkony potrebné na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, najmä, aby v mene zmluvných strán jednotlivo ako aj spoločne podpísala a podala návrh na vklad vlastníckeho práva, t. j. aby tento návrh podpísala, aby ho Katastrálnemu odboru Okresného úradu Nové Zámky v sprievode potrebných príloh doručila, aby prebrala všetky rozhodnutia, zásielky a listiny, ktoré sa na vec vzťahujú a/alebo s vecou súvisia, aby podala odvolanie/námietky proti rozhodnutiu príslušnej správy katastra (katastrálneho odboru) o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, aby v mene zmluvných strán jednotlivo ako aj spoločne podpisovala dodatky k tejto kúpnej zmluve, podala námietky, podpisovala dodatky k návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam označeným v článku I. ods. 2,4,6 tejto zmluvy alebo akékoľvek iné podania, ohlásenia, žiadosti a iné písomnosti a aby vykonala i všetky ostatné potrebné písomné i ústne právne úkony, ktoré budú potrebné vo vyššie uvedenej záležitosti. Zmluvné strany ďalej výslovne súhlasia s tým, aby JUDr. Katalin Némethová, advokátka, č. osvedčenia 6361, so sídlom Nám. sv. Imricha 21, 943 01 Štúrovo, spracovávala osobné údaje splnomocniteľa pre účely ich zastupovania, tzn. ukladala ich na nosiče dát, upravovala, vyhľadávala v nich, poskytovala tretím osobám, triedila ich, kombinovala ich a likvidovala v súlade so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s nariadením GDPR.

Toto splnomocnenie zahŕňa podpisové právo k akýmkoľvek podaniam, ohláseniam žiadostiam a iným písomnostiam, ktoré budú potrebné vo vyššie uvedenej záležitosti.

Splnomocnitelia sú uzročení s tým, že podľa zmluvy o poskytnutí právnej pomoci patrí odmena za toto zastupovanie spolu s výdavkami a náhradou za stratu času splnomocnenej týmto splnomocnením a to v zmysle vyhl. č. 655/2004 Z.z. v platnom znení, o čom bol riadne poučený. Splnomocnitelia sú uzročení s tým, že sú povinní odmenu zaplatiť, kedykoľvek im bude vyúčtovaná spoločne a nerozdielne s tými, ktorí spolu s ním dali splnomocnenie bez ohľadu na to, či bola príslušným súdom alebo iným príslušným rozhodovacím orgánom prisúdená protistrane.

Splnomocnitelia sú si vedomí skutočnosti, že v zmysle vyššie uvedenej vyhlášky sú povinní dať primeraný preddavok podľa postupu prác. Zároveň prehlasujú, že boli riadne poučení o spôsobe a výške stanovenia odmeny v predmetnej veci, ako aj o svojich právach ohľadne možnosti zníženia alebo odpustenia výdavkov spojených s predmetnou vecou (súdne poplatky, správne poplatky a pod.).

Splnomocnitelia súhlasia s tým, aby advokátka v prípade potreby pre účely vykonania jednotlivých úkonov podľa tohto splnomocnenia určila za seba ďalšieho zástupcu podľa vlastného uváženia.



KÚPNA ZMLUVA  
OPREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEENOSTIAM

Pr

Al

Splno

V Ná

I. tejto Zmluvy prijímam v plnom rozsahu.





