

Darovací zmluva

uzavretá v zmysle ust. §-u 628 až 630 Občianskeho zákonníka

uzavretá medzi:

a) Ján HEGEDÚS,

r. Hegedús, nar. ~~23.1.1955~~, r.č. ~~5000000000~~,
trvale bytom ~~Nána, Madáchova 2532/32~~

b) Štefan HLÓSKA,

r. Hlóska, nar. ~~23.1.1955~~, r.č. ~~5000000000~~,
trvale bytom ~~Nána, Madáchova 2532/32~~

- ako darcovia -

c) obec Nána,

IČO: 00 800 279,
so sídlom Nána, Madáchova 2532/32

- zastúpená štatutárnym orgánom – starostom:
Dezider Molnár, r. Molnár, nar. ~~***~~, r.č. ~~***~~,
trvale bytom ~~***~~

- ako obdarovaný -

za týchto podmienok:

I.

Podpísaní: Ján Hegedús a Štefan Hlóska vyhlasujeme, že sme vlastníkmi nehnuteľnosti v obci Nána, v katastrálnom území NÁNA, ktorá je evidovaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor t a k t o:

LIST VLASTNÍCTVA číslo 3939

parcely registra „E“

parcelné číslo 9 – 1317 m² – zastavané plochy a nádvorcia

ktoré nám patria do nášho podielového spoluvlastníctva nasledovne:

- podľa B 1 a Dohody o urovnaní, zo dňa 12.04.2018, Štefanovi Hlóske v spoluvlastníckom podiele v 2/12 z celku;
- podľa B 2 a Dohody o urovnaní, zo dňa 12.04.2018, Štefanovi Hlóske v spoluvlastníckom podiele v 2/12 z celku;
- podľa B 3 Štefanovi Hlóske v spoluvlastníckom podiele v 2/12 z celku;
- podľa B 4 Jánovi Hegedúsovi v spoluvlastníckom podiele v 3/12 z celku;
- podľa B 5 a Osvedčenia vyhlásenia o vydržaní, zo dňa 12.04.2018, Jánovi Hegedúsovi v spoluvlastníckom podiele v 3/12 z celku;

- vyššie uvedené parcelné číslo registra „E“ bolo zamerané dvomi geometrickými plánmi, a to:

1. *geometrickým plánom číslo 101/2016*, vyhotoveným dňa 24.10.2016 Róbertom Roskom, a úradne overeným dňa 09.11.2016 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, pričom zameraním tohto parcelného čísla vznikli týmto geometrickým plánom tieto novovytvorené parcelné čísla:

- novovytvorené parcelné číslo registra „C“ 284/6 – 594 m² – zastavané plochy a nádvoria;
- novovytvorené parcelné číslo registra „C“ 284/9 – 453 m² – zastavané plochy a nádvoria;
- novovytvorené parcelné číslo registra „E“ 9 – 270 m² – zastavané plochy a nádvoria;

2. *geometrickým plánom číslo 171/2017*, vyhotoveným dňa 11.12.2017 Róbertom Roskom, a úradne overeným dňa 21.12.2017 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, pričom zameraním tohto parcelného čísla vznikli týmto geometrickým plánom tieto novovytvorené parcelné čísla:

- novovytvorené parcelné číslo registra „C“ 284/7 – 8 m² – zastavané plochy a nádvoria;
- novovytvorené parcelné číslo registra „E“ 9 – 1309 m² – zastavané plochy a nádvoria;

Po zameraní oboma geometrickými plánmi ostala výmera pôvodnej parcely registra „E“ vo výške 262 m². Po zápise oboch geometrických plánov bude zvyšná časť pôvodnej parcely registra „E“ číslo 9 evidovaná v operáte katastra nehnuteľností ako: **parcelné číslo registra „E“ 9 – 262 m² – zastavané plochy a nádvoria.**

II.

Podpísaní: Ján Hegedús a Štefan Hlóska vyhlasujeme, že ako vlastníci v článku I. označenej nehnuteľnosti (parcelného čísla registra „E“ 9 – 262 m² – zastavané plochy a nádvoria) **d a r u j e m e** túto predmetnú nehnuteľnosť obdarovanej obci Nána, do jej výlučného vlastníctva v celosti.

III.

Podpísaný: Dezider Molnár, ako štatutárny orgán – starosta obce Nána vyhlasujem, že obec Nána v bode I. označenú nehnuteľnosť (parcelné číslo registra „E“ 9 – 262 m² – zastavané plochy a nádvoria), od darcov Štefana Hlósku a Jána Hegedúsa s vďakou do svojho výlučného vlastníctva obec Nána v celosti **p r i j í - m a**, a zároveň vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti dobre pozná.

Na základe tejto zmluvy, bude na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, pre obec, katastrálne územie NÁNA prevedený v k l a d vlastníckeho práva podľa znenia tejto zmluvy.

XI.

Podpísaní účastníci tejto zmluvy s p l n o m o c ň u j e m e JUDr. Nikoletu Šulaiiovú Frnovú, r. Frnovú, nar. ~~07.04.1980~~, r.č. ~~0050117080~~, trvale bytom ~~Nové Zámky, Polnácka 28~~ (adresa na doručovanie: ~~Nové Zámky, M. R. Štefánik 10~~) na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva, na spísanie dodatku k tejto zmluve v prípade chyby v písaní, počítaní a inej zrejmej nesprávnosti, a dodatku k návrhu na vklad a na prípadné zastupovanie v celom katastrálnom konaní.

Vyššie uvedené splnomocnenie neplatí na prevzatie rozhodnutia z Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Touto cestou si želáme, aby rozhodnutie o povolení vkladu bolo zaslané všetkým účastníkom tejto zmluvy na adresu ich trvalého pobytu.

Listina bola po prečítaní účastníkmi na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

Nové Zámky, dňa 12.04.2018

.....
-Štefan Hlóska-

.....
-Ján Hegedüs-

.....
-Dezider Molnár-
-starosta obce Nána-

Splnomocnenie prijímam: _____
-JUDr. Nikoleta Šulaiiová Frnová-

IV.

Hodnota darovaných nehnuteľností, podľa dohody účastníkov, je ***,-€ (slovom *** eur).

V.

Podpísaní: Ján Hegedús a Štefan Hlóska vyhlasujeme, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená alebo iné práva tretích osôb a že naše právo nakladať s ňou nie je ničím obmedzené.

Podpísaní: Ján Hegedús a Štefan Hlóska vyhlasujeme, že voči nám nie je vedené žiadne súdne, exekučné, správne a obdobné konanie, ktoré by mohlo spochybniť moje vlastníctvo alebo obmedziť alebo spochybniť vlastnícke právo obdarovaného.

Podpísaní: Ján Hegedús a Štefan Hlóska vyhlasujeme, že sme nepostúpili žiadne práva tretím osobám, ktoré by mohli obmedziť alebo spochybniť vlastnícke právo obdarovaného.

Podpísaní: Ján Hegedús a Štefan Hlóska vyhlasujeme, že k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I tejto zmluvy nemajú zriadené nájomné práva žiadne osoby.

VI.

Darcovia sa môžu domáhať vrátenia daru, v zmysle §-u 630 Občianskeho zákonníka, ak sa obdarovaný bude správať k nim tak, že hrubo poruší dobré mravy. Právo domáhať sa vrátenia daru je osobným právom darcov a zaniká ich smrťou.

VII.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony.

VIII.

Poplatok, súvisiaci s vkladom vlastníckeho práva a so spísaním zmluvy znáša ***

IX.

Účastníci berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť podpísaním zmluvy všetkými účastníkmi, pričom vlastnícke právo sa nadobúda dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v zmysle tejto darovacej zmluvy na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor.

X.