

KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM

Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam
podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v platnom znení

PREDÁVAJÚCI:

Meno a priezvisko: **Richard Kuba, rod. Kuba**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: 25, Slovenská
republika
Št. príslušnosť: **SR**
č. účtu/IBAN:
(ďalej aj ako „Predávajúci“)

a

KUPUJÚCI:

Názov spoločnosti: **Obec Nána**
IČO: **00800279**
Sídlo: **Madáchova 32, 943 60 Nána**
v mene ktorej koná **Dezider Molnár, nar. r.č.**
 - starosta
obce

(ďalej aj ako „Kupujúci“)
(Predávajúci a Kupujúci spolu aj ako „Zmluvné strany“)

uzatvárajú túto

Kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam
(v ďalšom iba ako „Zmluva“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosti takto:

Pozemok:

č. LV	parcely C-KN č.	výmera v m ²	druh pozemku
3679	818	236	Zastavané plochy a nádvoria

V časti B1 LV:

Richard Kuba, rod. Kuba v podiele 1/1 k celku

KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM

založili skutočnosti alebo okolnosti, ku ktorým došlo pred alebo do dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti Zmluvy;

- b) nakoľko je Predávajúcemu známe, ohľadne Predmetu kúpy nedošlo k uplatneniu nárokov (vrátane reštitučných), podaniu žaloby, začatiu súdneho, exekučného, správneho alebo rozhodcovského konania, ani nebol voči Predávajúcemu podaný ani Predávajúcemu doručený návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok Predávajúceho.
2. Predávajúci sa zaväzuje, že odo dňa podpisu Zmluvy nezaťaží Predmet kúpy žiadnym vecným ani záväzkovým právom, a to najmä nie záložným právom, vecným bremenom, nájmom, podnájomom, resp. iným užívacím právom.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným a označeným v článku I. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Nové Zámky.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy sú oprávnené podať zmluvné strany spoločne. Náklady na správne poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (ďalej aj ako „Návrh“) znáša kupujúci.

Článok VI.

Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci je povinný pred podpísaním tejto Zmluvy dôkladne sa oboznámiť so stavom nehnuteľností tvoriacich predmet kúpy. Predávajúci nezodpovedá za škodu vzniknutú Kupujúcemu zanedbaním tejto povinnosti.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred podpísaním tejto Zmluvy dôkladne oboznámil so stavom predmetu kúpy a vyhlasuje, že predmet kúpy zodpovedá dohodnutému stavu a nemá vady, ktoré by bránili riadnemu užívaniu predmetu kúpy.
3. Kupujúci kupuje predmet kúpy „tak ako stojí a leží“ v stave, v akom je ku dňu podpísania tejto Zmluvy a v dôsledku toho nie je Kupujúci po podpísaní tejto Zmluvy oprávnený uplatňovať žiadne nároky týkajúce sa predmetu kúpy, ani požadovať v dôsledku prípadných väd zľavu z kúpnej ceny.
4. Zmluvné strany osobitne vyhlasujú, že boli oboznámené s platobnými podmienkami podľa tejto zmluvy.
5. Predávajúci vyhlasuje, že podpisom tejto zmluvy sú vzájomné nároky s Kupujúcim vysporiadané v plnej miere, a nebude si ani v budúcnosti uplatňovať akékoľvek plnenia, alebo nájomné, ktoré by mali, alebo by mohli mať súvislosť s predmetom tejto zmluvy.

KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM

osobám, triedila ich, kombinovala ich a likvidovala v súlade so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva bola uzavretá slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia.
2. Zmluvné vzťahy touto Zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka SR a ostatnými platnými a účinnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Predávajúci Richard Kuba, rod. Kuba, nar. ~~.....~~, r. č. ~~.....~~ trvale bytom ~~.....~~ št. prísl. SR podpisom tejto Zmluvy čestne prehlasuje, že jeho trvalé bydlisko sa zmenilo z ~~.....~~, ~~.....~~ a jeho správna adresa trvalého bydliska je „~~.....~~“.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých Predávajúci obdrží jedno (1) vyhotovenie, Kupujúci obdrží jedno (1) vyhotovenie a dve (2) vyhotovenia sú určené pre podanie Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
6. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

V Náne, dňa 19.06.2018

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Nána

Spomocene v článku VII. tejto Zmluvy prijímam v plnom rozsahu.

V Náne, dňa 19.6.2018

JUDr. Katalin Némethová
- advokátka -
Nám. sv. Ľujticha 21
Šárovo
DIČ: 1082596790

JUDr. Katalin Némethová, advokátka

