

**KÚPNA ZMLUVA
O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM**

Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam
podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v platnom znení

PREDÁVAJÚCI:

Názov spoločnosti: **Obec Nána**
IČO: 00800279
Sídlo: Madáchova 32, 943 60 Nána
v mene ktorej koná: Dezider Molnár, nar. 28.10.1960, r.č. 8071/1960, trvale bytom
Madáchova 42, 943 60 Nána - starosta obce

(ďalej aj ako „Predávajúci“)

a

KUPUJÚCI:

Meno a priezvisko: **Marian Andráš, rod. Andráš**
Dátum narodenia: 04.02.1980
Rodné číslo: *8071/1980*
Trvale bytom: Hviezdoslavova č. 2992/74, 943 60 Nána
Št. príslušnosť: SR

(ďalej aj ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci spolu aj ako „Zmluvné strany“)

uzatvárajú túto

Kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam
(v ďalšom iba ako „Zmluva“)

Článok I.

1. Predávajúci je **výlučným vlastníkom** nehnuteľnosti takto:

Pozemky:

č. LV	parcela C-KN č.	výmera v m ²	druh pozemku
1	961/2	108	Záhrady

V časti B LV:
Obec Nána, Madáchova 32, 943 60 Nána

ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1, okres: Nové Zámky, obec: Nána, kat. územie: Nána,
Katastrálny odbor Okresného úradu Nové Zámky

(ďalej len „nehuteľnosť“ alebo „predmet zmluvy“).

KÚPNA ZMLUVA
O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM

Článok II.

1. Touto Kúpnu zmluvou o prevoďte vlastnickeho práva k nehnuteľnostiam Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosti – predmet zmluvy – označené v článku I. tejto Zmluvy, a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku III. ods. 1 tejto Zmluvy.

Článok III.

1. Predávajúci ako výlučný vlastník v podiele 1/1 k celku predáva nehnuteľnosti – predmet zmluvy – označené v článku I. tejto Zmluvy Kupujúcemu za kúpnu cenu dohodnutú vo výške 5,- EUR/m², pričom kúpnu cenu Kupujúci uhradí Predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto Zmluvy.

Článok IV.

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam – predmetu zmluvy – uvedeným a označeným v článku I. ods. 2 tejto Zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností Katastrálnemu odboru Okresného úradu Nové Zámky.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy sú oprávnení podať zmluvné strany spoločne. Náklady na správne poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (ďalej aj ako „Návrh“) znáša Kupujúci.

Článok V.

1. Kupujúci je povinný pred podpísaním tejto Zmluvy dôkladne sa oboznámiť so stavom nehnuteľnosti tvoriaci predmet zmluvy. Predávajúci nezodpovedá za škodu vzniknutú Kupujúcemu zanedbaním tejto povinnosti.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred podpísaním tejto Zmluvy dôkladne oboznámil so stavom predmetu zmluvy a vyhlasuje, že predmet kúpy zodpovedá dohodnutému stavu a nemá vady, ktoré by bránili riadnemu užívaniu predmetu kúpy.
3. Kupujúci kupuje predmet zmluvy „tak ako stojí a leží“ v stave, v akom je ku dňu podpísania tejto Zmluvy a v dôsledku toho nie je Kupujúci po podpísaní tejto Zmluvy oprávnený uplatňovať žiadne nároky týkajúce sa predmetu kúpy, ani požadovať v dôsledku prípadných väd zľavu z kúpnej ceny.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti – predmete zmluvy – neviaznu farchy, záložné práva, ani bremená.
5. Zmluvné strany osobitne vyhlasujú, že boli oboznámené s platobnými podmienkami podľa tejto zmluvy.

Článok VI.

Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy splnomocňujú JUDr. Katalin Némethovú, advokátku, IČO: 42212561, so sídlom Nám. sv. Imricha 21, 943 01 Štúrovo, Slovenská republika, zapísanú do zoznamu advokátov Slovenskej advokátskej komory pod č. 6361 (v ďalšom aj ako „Splnomocnenec“), na vykonávanie všetkých právnych úkonov potrebných pre zastupovanie zmluvných strán jednotlivo a aj spoločne v konaní pred Okresným úradom Nové Zámky, Katastrálnym odborom, týkajúcom sa zápisu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam označeným

KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM

v článku I. tejto Zmluvy na základe tejto kúpnej zmluvy, pričom zmluvné strany splnomocňujú advokátku JUDr. Katalin Némethovú, aby vykonala všetky právne úkony potrebné na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, najmä, aby v mene zmluvných strán jednotlivo ako aj spoločne podpísala a podala návrh na vklad vlastníckeho práva, t. j. aby tento návrh podpísala, aby ho Katastrálnemu odboru Okresného úradu Nové Zámky v sprievode potrebných príloh doručila, aby prebrala všetky rozhodnutia, zásielky a listiny, ktoré sa na vec vzťahujú a/alebo s vecou súvisia, aby podala odvolanie/námietky proti rozhodnutiu príslušnej správy katastra (katastrálneho odboru) o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, aby v mene zmluvných strán jednotlivo ako aj spoločne podpisovala dodatky k tejto kúpnej zmluve, podala námietky, podpisovala dodatky k návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam označeným v článku I. tejto zmluvy alebo akékoľvek iné podania, ohlásenia, žiadosti a iné písomnosti a aby vykonala i všetky ostatné potrebné písomné i ústne právne úkony, ktoré budú potrebné vo vyššie uvedenej záležitosti. Zmluvné strany ďalej výslovne súhlasia s tým, aby JUDr. Katalin Némethová, advokátka, č. osvedčenia 6361, so sídlom Nám. sv. Imricha 21, 943 01 Štúrovo, spracovávala osobné údaje splnomocniteľa pre účely ich zastupovania, tzn. ukladala ich na nosiče dát, upravovala, vyhľadávala v nich, poskytovala tretím osobám, triedila ich, kombinovala ich a likvidovala v súlade so zákonom č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Toto splnomocnenie zahŕňa podpisové právo k akýmkoľvek podaniam, ohláseniam žiadostiam a iným písomnostiam, ktoré budú potrebné vo vyššie uvedenej záležitosti.

Splnomocnitelia sú uzrozumení s tým, že podľa zmluvy o poskytnutí právnej pomoci patrí odmena za toto zastupovanie spolu s výdavkami a náhradou za stratu času splnomocnenej týmto splnomocnením a to v zmysle vyhl. č. 655/2004 Z.z. v platnom znení, o čom bol riadne poučený. Splnomocnitelia sú uzrozumení s tým, že sú povinní odmenu zaplatiť, kedykoľvek im bude vyúčtovaná spoločne a nerozdielne s tými, ktorí spolu s ním dali splnomocnenie bez ohľadu na to, či bola príslušným súdom alebo iným príslušným rozhodovacím orgánom prisúdená protistrane.

Splnomocnitelia sú si vedomí skutočnosti, že v zmysle vyššie uvedenej vyhlášky sú povinní dať primeraný preddavok podľa postupu prác. Zároveň prehlasujú, že boli riadne poučení o spôsobe a výške stanovenia odmeny v predmetnej veci, ako aj o svojich právach ohľadne možnosti zníženia alebo odpustenia výdavkov spojených s predmetnou vecou (súdne poplatky, správne poplatky a pod.).

Splnomocnitelia výslovne súhlasia s tým, aby JUDr. Katalin Némethová, advokátka, č. osvedčenia 6361, so sídlom Nám. sv. Imricha 21, 943 01 Štúrovo, spracovávala osobné údaje splnomocniteľov pre účely jeho zastupovania, tzn. ukladala ich na nosiče dát, upravovala, vyhľadávala v nich, poskytovala tretím osobám, triedila ich, kombinovala ich a likvidovala v súlade so zákonom č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Splnomocnitelia súhlasia s tým, aby advokátka v prípade potreby pre účely vykonania jednotlivých úkonov podľa tohto splnomocnenia určila za seba ďalšieho zástupcu podľa vlastného uváženia.

**KÚPNA ZMLUVA
O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM**

Článok VII.

1. Táto Zmluva bola uzavretá slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia.
2. Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné vzťahy touto Zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka SR a ostatnými platnými a účinnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých Predávajúci obdrží jedno (1) vyhotovenie, Kupujúci obdrží jedno (1) vyhotovenie a dve (2) vyhotovenia sú určené pre podanie Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
6. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

V Náne, dňa 28.11.2017

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Nána

.....
Marian Andráš

Dezider Molnár, starosta obce



Splnomocnenie uvedené v článku VI. tejto Zmluvy prijímam v plnom rozsahu.

V Náne, dňa 28.11.2017

.....
JUDr. Katalin Némethová
advokátka

OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPIS

Obec Nána

Podľa osvedčovacej knihy Obce Nána, por. číslo: 531/2017
túto listinu vlastnoručne podpísal(a)
Meno a priezvisko: Dezider Molnár
Bytom: Madáchova 42, Nána, Slovenská republika
Totožnosť bola overená podľa obč. preukazu č.: EN
rodné číslo: / /dátum narodenia/

V Náne, dňa: 4. decembra 2017



.....
podpis osvedčujúceho pracovníka

Obec Nána

Podľa osvedčovacej knihy Obce Nána, por. číslo: 532/2017
túto listinu vlastnoručne podpísal(a)
Meno a priezvisko: Marian Andráš
Bytom: Hviezdoslavova 2992/74, Nána
Totožnosť bola overená podľa obč. preukazu č.: ET
rodné číslo: / /dátum narodenia/

V Náne, dňa: 4. decembra 2017



.....
podpis osvedčujúceho pracovníka

1950

1950

