

**KÚPNA ZMLUVA
O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTELNOSTIAM**

Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam
podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v platnom znení

PREDÁVAJÚCI:

Meno a priezvisko: **Tomáš Csányi**, rod. Csányi
Dátum narodenia: 28.11.1971
Rodné číslo: ~~XXXXXXXXXX~~
Trvale bytom: Jókaiho 2824/6, 943 60 Nána
Št. príslušnosť: SR
(ďalej aj ako „Predávajúci“)

a

KUPUJÚCI:

Názov spoločnosti: **Obec Nána**
IČO: 00800279
Sídlo: Madáchova 32, 943 60 Nána
v mene ktorej koná starosta obce Dezider Molnár, nar. 28.10.1960, r.č. ~~XXXXXXXXXX~~, trvale
bytom Madáchova 42, 943 60 Nána, št. príslušnosť SR
(ďalej aj ako „Kupujúci“)
(Predávajúci a Kupujúci spolu aj ako „Zmluvné strany“)

uzatvárajú túto

Kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam
(v ďalšom iba ako „Zmluva“)

Článok I.

1. Predávajúci je **výlučným vlastníkom** nehnuteľnosti takto:

Pozemok:

č. LV	parcela C-KN č.	výmera v m ²	druh pozemku
393	780	1182	Záhrady
V časti B LV: Tomáš Csányi , rod. Csányi, nar. 28.11.1971, r. č. XXXXXXXXXX trvale bytom Jókaiho 2824/6, 943 60 Nána v podiele 1/1 k celku			

ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 393, okres: Nové Zámky, obec: Nána, kat. územie:
Nána, Katastrálny odbor Okresného úradu Nové Zámky

2. Parcela uvedená v článku I. ods. 1 tejto zmluvy bola zameraná geometrickým plánom č.
1/2017, vyhotoveným dňa 26.4.2017 súkromným geodetom Silviou Hrmovou, so sídlom č.
Bartókova 12, 943 01 Štúrovo, autorizaçne overeným dňa 26.4.2017 autorizovaným
geodetom a kartografom Ing. Róbertom Hrmom, úradne overeným dňa 4.5.2017 Okresným

KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM

úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom – Ing. Agnešou Jankovskou, pričom týmto geometrickým plánom došlo k rozdeleniu pôvodnej parcely č. 780 (uvedenej v článku I. ods. 1 tejto zmluvy) o výmere 1182 m² na dve časti, a preto boli vytvorené nové parcely nasl:

- parc. C-KN č. 780/1 o výmere 831 m² – záhrada
- parc. C-KN č. 780/2 o výmere 351 m² – záhrada.

3. Predmetom prevodu na základe tejto zmluvy je v zmysle článku I. ods. 2 novovytvorená parcela C-KN č. 780/2 o výmere 351 m² – záhrada (ďalej len „nehnutelnosť“ alebo „predmet zmluvy“).

Článok II.

1. Touto Kúpnu zmluvou o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje do svojho vlastníctva – predmet zmluvy – označený v článku I. ods. 3 tejto Zmluvy, a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku III. ods. 1 tejto Zmluvy.

Článok III.

1. Predávajúci ako výlučný vlastník v podiele 1/1 k celku predáva nehnuteľnosť – predmet zmluvy – označený v článku I. ods. 3 tejto Zmluvy Kupujúcemu za kúpnu cenu dohodnutú vo výške 3.000,- EUR (slovom: tritisíc euro), pričom kúpnu cenu Kupujúci uhradí Predávajúcemu v hotovosti alebo prevodom na účet predávajúceho pri podpise tejto Zmluvy.

Článok IV.

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti – predmetu zmluvy – uvedeným a označeným v článku I. ods. 3 tejto Zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností Katastrálnemu odboru Okresného úradu Nové Zámky.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy sú oprávnení podať zmluvné strany spoločne. Náklady na správne poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (ďalej aj ako „Návrh“) znáša Kupujúci.

Článok V.

1. Kupujúci je povinný pred podpísaním tejto Zmluvy dôkladne sa oboznámiť so stavom nehnuteľnosti tvoriaci predmet zmluvy. Predávajúci nezodpovedá za škodu vzniknutú Kupujúcemu zanedbaním tejto povinnosti.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred podpísaním tejto Zmluvy dôkladne oboznámil so stavom predmetu zmluvy a vyhlasuje, že predmet kúpy zodpovedá dohodnutému stavu a nemá vady, ktoré by bránili riadnemu užívaniu predmetu kúpy.
3. Kupujúci kupuje predmet zmluvy „tak ako stojí a leží“ v stave, v akom je ku dňu podpísania tejto Zmluvy a v dôsledku toho nie je Kupujúci po podpísaní tejto Zmluvy oprávnený uplatňovať žiadne nároky týkajúce sa predmetu kúpy, ani požadovať v dôsledku prípadných väd zľavu z kúpnej ceny.

KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM

4. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti – predmete zmluvy – neviaznu ťarchy, záložné práva, ani bremená, okrem nasl.:
ZRIADUJE SA PRAVO DOZIV.BYVANIA A UZIVANIA V PROSPECH CSANYI FRANTISKA nar.20.3.1949 A CSANYIOVEJ ROZALIE R.KONCSEROVEJ nar.14.3.1951
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že medzi predávajúcim ako povinným a oprávnenými z vecného bremena bola uzatvorená zmluva o zrušení vyššie uvedeného vecného bremena dňa 10.7.2017.
6. Zmluvné strany osobitne vyhlasujú, že boli oboznámené s platobnými podmienkami podľa tejto zmluvy.

Článok VI.

Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy splnomocňujú JUDr. Katalin Némethovú, advokátku, IČO: 42212561, so sídlom Nám. sv. Imricha 21, 943 01 Štúrovo, Slovenská republika, zapísanú do zoznamu advokátov Slovenskej advokátskej komory pod č. 6361 (v ďalšom aj ako „Splnomocnenec“), na vykonávanie všetkých právnych úkonov potrebných pre zastupovanie zmluvných strán jednotlivito a aj spoločne v konaní pred Okresným úradom Nové Zámky, Katastrálnym odborom, týkajúcim sa zápisu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam označeným v článku I. ods. 2 tejto Zmluvy na základe tejto kúpnej zmluvy, pričom zmluvné strany (splnomocňujú advokátku JUDr. Katalin Némethovú, aby vykonala všetky právne úkony potrebné na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, najmä, aby v mene zmluvných strán jednotlivito ako aj spoločne podpísala a podala návrh na vklad vlastníckeho práva, t. j. aby tento návrh podpísala, aby ho Katastrálnemu odboru Okresného úradu Nové Zámky v sprievode potrebných príloh doručila, aby prebrala všetky rozhodnutia, zásielky a listiny, ktoré sa na vec vzťahujú a/alebo s vecou súvisia, aby podala odvolanie/námietky proti rozhodnutiu príslušnej správy katastra (katastrálneho odboru) o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, aby v mene zmluvných strán jednotlivito ako aj spoločne podpisovala dodatky k tejto kúpnej zmluve, podala námietky, podpisovala dodatky k návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam označeným v článku I. tejto zmluvy, podala späťvzatie návrhu alebo akékoľvek iné podania, ohlásenia, žiadosti a iné písomnosti a aby vykonala i všetky ostatné potrebné písomné i ústne právne úkony, ktoré budú potrebné vo vyššie uvedenej záležitosti. Toto splnomocnenie zahŕňa podpisové právo k akýmkoľvek podaniam, ohláseniam žiadostiam a iným písomnostiam, ktoré budú potrebné vo vyššie uvedenej záležitosti.

Splnomocnitelia sú uzrozumení s tým, že podľa zmluvy o poskytnutí právnej pomoci patrí odmena za toto zastupovanie spolu s výdavkami a náhradou za stratu času splnomocnenej týmto splnomocnením a to v zmysle vyhl. č. 655/2004 Zz v platnom znení, o čom bol riadne poučený. Splnomocnitelia sú uzrozumení s tým, že sú povinní odmenu zaplatiť, kedykoľvek im bude vyúčtovaná spoločne a nerozdielne s tými, ktorí spolu s ním dali splnomocnenie bez ohľadu na to, či bola príslušným súdom alebo iným príslušným rozhodovacím orgánom prisúdená protistrane.

Splnomocnitelia sú si vedomí skutočnosti, že v zmysle vyššie uvedenej vyhlášky sú povinní dať primeraný preddavok podľa postupu prác. Zároveň prehlasujú, že boli riadne poučení o spôsobe a výške stanovenia odmeny v predmetnej veci, ako aj o svojich právach ohľadne možnosti zníženia alebo odpustenia výdavkov spojených s predmetnou vecou (súdne poplatky, správne poplatky a pod.).

Splnomocnitelia výslovne súhlasia s tým, aby JUDr. Katalin Némethová, advokátka, č. osvedčenia 6361, so sídlom Nám. sv. Imricha 21, 943 01 Štúrovo, spracovávala osobné údaje splnomocniteľov pre účely jeho zastupovania, tzn. ukladala ich na nosiče dát, upravovala, vyhľadávala v nich, poskytovala tretím osobám, triedila ich, kombinovala ich a likvidovala

**KÚPNA ZMLUVA
O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM**

v súlade so zákonom č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

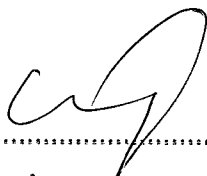
Splnomocnitelia súhlasia s tým, aby advokátka v prípade potreby pre účely vykonania jednotlivých úkonov podľa tohto splnomocnenia určila za seba ďalšieho zástupcu podľa vlastného uváženia.

Článok VII.

1. Táto Zmluva bola uzavretá slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia.
2. Predávajúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné vzťahy touto Zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka SR a ostatnými platnými a účinnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých Predávajúci obdrží jedno (1) vyhotovenie, Kupujúci obdrží jedno (1) vyhotovenie a dve (2) vyhotovenia sú určené pre podanie Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
6. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

V Náne, dňa 10.7.2017

Predávajúci:



.....
Tomáš Csányi

Kupujúci:



.....
Obec Nána

Dezider Molnár, starosta obce



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU

Obec Nána

Podľa osvedčovacej knihy Obce Nána, por. číslo: 294/2017
túto listinu vlastnoručne podpísal(a)
Meno a priezvisko: Tomáš Csányi
Bytom: Jókaiho 2824/6, Nána
Totožnosť bola overená podľa obč. preukazu č.: HB 847504
rodné číslo: 711128/6941 /dátum narodenia/

V Náne, dňa: 10. júla 2017



.....
podpis osvedčujúceho pracovníka

Obec Nána

Podľa osvedčovacej knihy Obce Nána, por. číslo: 295/2017
túto listinu vlastnoručne podpísal(a)
Meno a priezvisko: Dezider Molnár
Bytom: Madáchova 42, Nána, Slovenská republika
Totožnosť bola overená podľa obč. preukazu č.: EN 955501
rodné číslo: 601028/6755 /dátum narodenia/

V Náne, dňa: 10. júla 2017



.....
podpis osvedčujúceho pracovníka

