

7. NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA OBCE NÁNA

NÁNA

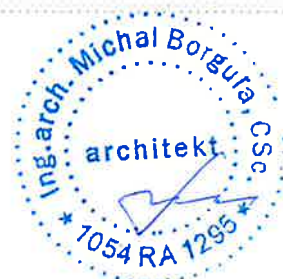
ÚZEMNÝ PLÁN-OBCE NÁVRH RIEŠENIA

Časť 7 NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA

OBSAH:

- 7.1. ÚVODNÁ ČASŤ
- 7.2. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO
USPORIADANIA ÚZEMIA
- 7.3. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY OBCE NÁNA
- 7.4. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

Dátum : 02/2001



7. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE NÁNA

7.1.) ÚVODNÁ ČASŤ

Návrh regulatívov územného rozvoja Obce Nána je podkladom pre vypracovanie schvaľovacieho dokumentu. Obsahuje návrh zásad vyplývajúcich z riešenia v členení na záväznú a smernú časť. Obsahuje presne formulované zásady priestorového usporiadania a funkčného využitia územia. Predmetom riešenia ÚPN je OBEC NÁNA

7.2. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

Pri riadení využitia a usporiadania sídelného útvaru je potrebné dodržať tieto záväzné regulatívy:

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry:

Pri územnom rozvoji Okresu Nové Zámky vychádzať z rovnocenného zhodnotenia vzťahov vnútroregionálnych a nadregionálnych v intenciách ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja.

- 1.1. Podporovať rozvoj mesta Nové Zámky ako centra osídlenia nadregionálneho významu.
- 1.2. Podporovať rozvoj mesta Štúrovo, ako subregionálneho centra s možnosťou plnenia regionálnych funkcií, čo predpokladá podporovať predovšetkým rozvoj nasledovných zariadení:
 1. verejnej správy a okresných súdov,
 2. stredných škôl končiacich maturitou,
 3. špeciálnych škôl,
 4. inštitútov vzdelávania dospelých
 5. zdravotníckych a sociálnych služieb,
 6. kultúrnych podujatí regionálneho významu,
 7. služieb podporujúcich rôzne podnikateľské aktivity,
 8. obchodných stredísk,
 9. centier voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene, uspokojujúcich potreby na regionálnej až nadregionálnej úrovni
- 1.3. Podporovať územný rozvoj v smere pohronskej rozvojovej osi v smere Štúrovo – Želiezovce.
- 1.4. Podporovať územný rozvoj vidieckeho osídlenia obce Nána s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre obyvateľov.
- 1.5. Rešpektovať výsledky prieskumu radiačnej záťaže obyvateľstva. V okrese Nové Zámky bolo zistené nízke radónové riziko nad celým územím okresu. Stredná kategória radónového rizika sa vyskytuje nad riečnymi sedimentami Hrona a nad pahorkatinou Burdy, východne od Štúrova. Žiadúce je zabezpečiť priebežný monitorovací prieskum a na vybrané lokality IBV spracovať doplnkový prieskum.

2. V oblasti rozvoja rekreácie a turizmu:

- 2.1. Usmerňovať tvorbu funkčno – priestorového systému na vytváranie súvislejších rekreačných území, tzv. rekreačných krajinných celkov, pre zabezpečenie nárokov obyvateľov na každodennú a koncotýždňovú rekreáciu - územie na západnom a východnom okraji k.ú. obce. (viď.ÚPN časť 2.4.4). Vhodné podmienky sú pre pobyt

- 2.2. pri vode (Hron, Dunaj) a kúpeľný turizmus (Štúrovo-Vadaš)
- 2.2. Dosiahnuť čo najužšie prepojenie rekreačnej turistiky s poznávacou turistikou (Štúrovo, Burda),
- 2.3. Vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckej turistiky a jej formy agroturistiky.
- 2.4. Podporovať prepojenie miestnej cyklistickej turistickej trasy s možnosťou prepojenia na pripravovanú Pohronskú a Ipel'skú trasu zo Štúrova.
- 2.5. Realizovať rozšírenie plôch pre parkúr, motel a letné kúpalisko

3. V oblasti rozvoja sociálnej infraštruktúry:

- 3.1. Školstvo: - dobudovať absentujúcu materiálno – technickú základňu, nie sú kladené požiadavky na nové plochy.
- 3.2. Zdravotníctvo: - rozvíjať v záujme optimálneho zabezpečenia základnej lekárskej starostlivosti pre obyvateľov. Jestvujúce zariadenie doplniť o obvodného lekára a lekára.
- 3.3. Sociálna starostlivosť: - vo väzbe na predpokladaný demografický vývoj očakávať nárast obyvateľov v poproduktívnom veku a zabezpečiť adekvátne nároky na ubytovacie zariadenia pre prestarnutých obyvateľov (domovy dôchodcov a domovy – penzióny pre dôchodcov), stanice opatrovateľskej služby – navrhujeme riešiť rekonštrukciou v jestvujúcich objektoch zmenou funkčného využitia (AB - ŠM).
- 3.4. Duševná kultúra: - podporovať rozvoj zariadení kultúry a nadviazať na prerušenú kontinuitu rozvíjania tradícií v kultúrno-spoločenskej oblasti v danom regióne, využiť rezervy vo využívaní jestvujúcich kultúrnych zariadení. Pre klubovú, záujmovú a krúžkovú činnosť doporučujeme zväziť možnosť využitia DK a ŠM aj pre tieto účely.
- 3.5. Telesná kultúra - rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v urbanizovanom prostredí, čo je dôležité pre zlepšenie zdravotného stavu obyvateľstva – využiť pre tieto účely aj školské zariadenia, dobudovať jestvujúci športový areál o tréningové ihrisko, chýbajúce ihriská, telocvičňu a tribúnu, detské ihrisko, výstavba letného kúpaliska, motel.

4. V oblasti poľnohospodárskej výroby a lesného hospodárstva:

- 4.1. Rešpektovať pri ďalšom rozvoji poľnohospodársky a lesný pôdny fond ako jeden z faktorov limitujúcich urbanistický rozvoj,
- 4.2. Vytvárať územnotechnické predpoklady pre zachovanie stability lesných porastov lužných stanovišť, zabrániť neodborným zásahom do hydrologických pomerov, pred každým plánovaným zásahom posúdiť jeho vplyv na hydrologické pomery, vzhľadom na protipovodňové opatrenia,

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu:

- 5.1. Vytvoriť organizačné a materiálno-technické predpoklady pre uskutočňovanie ekologizačných opatrení predpísaných pre riešenie katastrálneho územia projektom MÚSES, predovšetkým jeho základné prvky - biocentrá a biokoridory - a zabezpečiť tým udržovanie a zvyšovanie ekologickej stability a biodiverzity kultúrnej krajiny v intraviláne i extraviláne katastrálneho územia.
- 5.2. Prejednať so samosprávami susedných katastrálnych území uskutočnenie ekologizačných opatrení pre biocentrá, ktoré sa nachádzajú na ich územiach ihneď za hranicou katastrov ako prvé po trase toho-ktorého biokoridoru, vedúceho z katastrálneho územia Nána smerom von. Zabezpečiť dlhodobý monitoring stavu

- týchto biocentier.
- 5.3. Zabezpečiť príslušný stupeň ochrany pre chránené územia podľa RÚSES
 - Prírodná rezervácia -PR - "VRŠOK" o rozlohe 1.4525 ha
 - "štrkovisko pri Náne" záujmová lokalita ochrany prírody vedené pod č. 130
 - navrhovaná PR Vrch Dank (stepné spoločenstvo) lokalita č. 105
 - 5.4. Dbat' o priebežnú rekonštrukciu obecného parku, jeho obnovu, so zámerom prepojenia cez športový areál po kanál a mŕtve ramená Hrona (navrhované biocentrum)
 - 5.5. Odstrániť pôsobenie stresových faktorov (divoké skládky odpadov) v územiach prvkov ÚSES .
 - 5.6. Regulovať rozvoj rekreácie v lokalitách tvoriacich prvky ÚSES, v lesných ekosystémoch, rekreačný potenciál využívať v súlade s ich únosnosťou,
 - 5.7. Realizovať výsadbu izolačnej zelene pri výroných areáloch, pozdĺž vodných tokov jestvujúcich odvodňovacích kanálov na východnom a severnom okraji obce a pozdĺž železničnej trate.

6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno–historického dedičstva:

- 6.1. Rešpektovať kultúrno – historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne a technické pamiatky, viď. ÚPN časť 3.4.
- 6.2. Pri novej výstavbe akceptovať a nadväzovať na historicky utvorenú štruktúru osídlenia s cieľom dosiahnuť ich vzájomnú funkčnú a priestorovú previazanosť pri zachovaní identity a špecifčnosti pôvodného osídlenia. Rešpektovať potenciál kultúrnych, historických, spoločenských, technických, hospodárskych a ďalších hodnôt charakterizujúcich prostredie a vytvárať pre ne vhodné prostredie.
- 6.3. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia, uplatniť a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu obce, a jej častí.
- 6.4. Rešpektovať potenciál takých kultúrno–historických a spoločenských hodnôt a javov v danom prostredí (vinohradnícke tradície, etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti na celom riešenom území),
- 6.5. Akceptovať pri tvorbe urbanistickej koncepcie a v krajinnom obraze historicky utvorené dominanty – kostol + zámoček.

7. V oblasti rozvoja dopravnej infraštruktúry:

- 7.1. Vytvoriť podmienky pre realizáciu západného obchvatu Nány - I/76
- 7.2. Vytvoriť podmienky pre modernizáciu žel.trate č.130 N.Zámky – Štúrovo na návrhovú rýchlosť 160 km/hod..
- 7.3. Vytvoriť podmienky na rekonštrukciu železničného podjezdu na ceste III/5109 a dobudovanie na kategóriu MO 8/50 a (S 7,5/70).
- 7.4. Riešenie miestnych, obslužných, účelových a prístupových komunikácií, nové prepojenia a úpravy realizovať podľa návrhu ÚPN obce: časť 4.1.D-E.
 - prestavba miestnych komunikácií na kategóriu MO 5/30 – MO 8/60
 - výstavba nových komunikácií v kategórii MO 7/50 a MO 8/50.
- 7.5. Dobudovanie chodníkov v trase na jestvujúcich miestnych komunikáciách, v normových požiadavkách. S realizáciou nových komunikácií v novej zástavbe RD už súčasne budovať aj chodníky a to pre všetky body v šírkach n x 0,75 (+0,50) v zmysle STN 736110.
- 7.6. Doplniť parkovacie miesta v obci podľa návrhu ÚPN
- 7.7. Dobudovať účelové pruhu autobusových zastávok a prístrešky

8. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry:**8.1. Vodné hospodárstvo****8.1.1. Na úseku ochrany pred povodňami**

vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít, zlepšovať vodohospodárske pomery v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov za extrémnych situácií tak povodňových, ako i v období sucha

8.1.2. Na úseku odvedenia vnútorných vôd

vykonávať pravidelnú údržbu na odvodňovacích kanáloch za účelom zabezpečenia prietočnosti

8.1.3. Na úseku verejných vodovodov

ÚPN-obce výhľadovo rozširuje vodovodnú sieť o ďalšie vodovodné rady, ktoré budú situované v novonavrhovaných uliciach jednotlivých častí obce – viď časť 4.2.1. ÚPN.

8.1.4. Na úseku verejných kanalizácií

V súlade s Konceptiou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky z roku 1994 treba:

- a. zabezpečiť vypúšťanie odpadových vôd do recipientov v súlade so zákonom č. 138/1973 Zb. a nariadením vlády SR č. 242/1993 Z.z.
- b. budovaním kanalizácií a ČOV zabezpečiť ochranu podzemných zdrojov vody a iných vôd
- c. zabezpečiť odkanalizovanie obcí s vybudovaným verejným vodovodom, čím sa zníži veľký podiel obyvateľstva na znečisťovaní povrchových a podzemných vôd
- d. zabezpečiť výstavbu ČOV (lokalita vo výchonom cípe obce), stokových sietí a dvoch čerpacích staníc obce Nána podľa návrhu ÚPN časť 4.2.2, čím sa zvýši životná úroveň obyvateľov a súčasne sa zlepší životné prostredie v obci

8.2. Energetika**8.2.1. rešpektovať koridory jestvujúcich vedení****8.2.2. rešpektovať koridory súčasných plynovodov prechádzajúcich územím,****8.2.3. realizovať vybudovanie nových TS-2ks, rekonštr. TS-4ks****8.2.4. realizovať rozvody IS (VE,SL,plyn) pre novú výstavbu v obci podľa návrhu ÚPN časť 4.3, 4.4., 4.5.****9. V oblasti infraštruktúry odpadového hospodárstva:**

9.1. Riešiť zneškodňovania komunálnych odpadov z územia obce v súlade na ciele "Okresnej koncepcie odpadového hospodárstva" ako i spracovaného "Programu odpadového hospodárstva a VZN na likvidáciu odpadu v obci Nána". ÚPN navrhuje tri lokality pre umiestnenie veľkokapacitných kontajnerov. Zber odpadu v domácnostiach uskutočňovať do vlastných nádob, odvoz komunálneho odpadu z obce uskutočňovať aj naďalej na základe zmluvných vzťahov 1x za 14 dní na regionálnu skládku TKO Nána..

9.2. Uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, separovaný zber a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických a legislatívnych nástrojov, zabezpečiť lepšie využitie biologických odpadov vybudovaním kompostovacích zariadení,

9.3. Zabezpečiť zneškodňovanie nebezpečných odpadov z obce na základe zmluvných vzťahov v najbližších vyhovujúcich zariadeniach splňujúcich stanovené emisné limity.

9.4. Zabezpečiť postupnú sanáciu resp. rekultiváciu divokých skládok odpadov v obci.

10. Požiadavky na spracovanie podrobnejších riešení územného rozvoja vybraných problémových území:

- 10.1. Pre optimálne urbanistické riešenie navrhovanej koncepcie ÚPN OBCE NÁNA je potrebné regulovať výstavbu IBV, dodržať výškovú hladinu zástavby, stavebnú čiaru, podlažnosť a architektonický výraz, rešpekovať v plnom rozsahu chránené objekty a lokality a objekty pamiatkového záujmu, všetky hygienické ochranné pásma, infraštruktúru a občiansku vybavenosť. Vyriešením a odstránením hygienických závad a výsadbou verejnej zelene skvalitniť životné prostredie v obci.
- 10.2. Následná projektová dokumentácia musí vychádzať z koncepcie ÚPN obce Nána. Doporučujeme vypracovanie arch. - urbanistickej štúdie pre využitie - centrálnej časti obce, ako i spracovanie regulačného plánu 1. etapy IBV. Tvaroslovné a výtvarné riešenie objektov novonavrhovanej zástavby navrhovať v súčinnosti s tvaroslovnými a výtvarnými detailami jestvujúcich starých historických objektov a tvorivo ich aplikovať do súčasnej modernej architektúry. Požadujeme rešpekovať hlavnú kompozičnú os, dominanty ako i funkčné zónovania obce podľa ÚPN.

7.3. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY OBCE NÁNA

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1. V oblasti cestnej dopravy:

- 1.1. Vytvoriť podmienky pre realizáciu západného obchvatu Nány - I/76
- 1.2. Vytvoriť podmienky pre modernizáciu žel. trate č. 130 N.Zámky – Štúrovo na návrhovú rýchlosť 160 km/hod..
- 1.3. Vytvoriť podmienky na rekonštrukciu železničného podjazdu na ceste III/5109 a dobudovanie na kategóriu MO 8/50 v intraviláne a (S 7,5/70 v extraviláne).
- 1.4. Riešenie miestnych, obslužných, účelových a prístupových komunikácií, nové prepojenia a úpravy realizovať podľa návrhu ÚPN obce: časť 4.1.D-E.
 - prestavba miestnych komunikácií na kategóriu MO 5/30 – MO 8/60
 - výstavba nových komunikácií v kategórii MO 7/50 a MO 8/50.
- 1.5. Dobudovanie chodníkov v trase na jestvujúcich miestnych komunikáciách, v normových požiadavkách. S realizáciou nových komunikácií v novej zástavbe RD už súčasne budovať aj chodníky a to pre všetky body v šírkach $n \times 0,75 (+0,50)$ v zmysle STN 736110.
- 1.6. Doplniť parkovacie miesta v obci podľa návrhu ÚPN
- 1.7. Dobudovať účelové pruhy autobusových zastávok a prístrešky

2. V oblasti vodného hospodárstva

- 2.1.. Verejné vodovody:
 - 2.1.1. Rozvody vody v obci dobudovať aj pre nové lokality podľa návrhu ÚPN, časť 4.2.1.
- 2.2.. Verejné kanalizácie
 - 2.2.1. Výstavba ČOV, ČS a stokových sietí v Náne podľa návrhu ÚPN, časť 4.2.2.

3. V oblasti energetiky:

- 3.1. realizovať vybudovanie nových TS-2ks, rekonštr. TS-4ks
- 3.2. realizovať rozvody IS (VE,SL,plyn) pre novú výstavbu v obci podľa návrhu ÚPN, časť 4.3, 4.4,4.5

4. V oblasti infraštruktúry, odpadového hospodárstva a verejnej zelene:

- 4.1. Výstavba letného kúpaliska.
- 4.2. Výsadba izolačnej zelene pozdĺž výrobných plôch, odvodových kanálov, žel. trate, vodných tokov, mŕtvych ramien Hrona a šport. areálu, s prepojením do centra obce.
- 4.3. Rekonštrukcia obecných parkov a verejnej zelene.

Pre uskutočnenie verejnoprospešných stavieb je možné podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

7.4. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

Schválená ÚPD a schvaľovací protokol budú jediným prostriedkom na realizáciu návrhu ÚPN obce Nána a z tohoto hľadiska je preto potrebné:

1. Dodržiavať koncepciu riešenia ÚPN obce Nána.
2. Odstrániť všetky hygienické závady v obci, zamedziť nepriaznivým vplyvom výrobných prevádzok na obytné územie.
3. Pri akejkoľvek investičnej činnosti v zastavnom území obce rešpektovať zákon o ochrane PPF.
4. V obci, najmä v styku výroba - bývanie vysadiť verejnú zeleň a tým zvýšiť kvalitu životného prostredia (najmä vytvoriť priečnu os od kanála - cez športový areál, kaštieľ, GMB, park, cintorín).
5. Dotvoriť formujúce sa obslužné centrum sídla, umocniť kompozičnú os a dominanty, skompaktniť jestvujúcu štruktúru zástavby.
6. Rekonštruovať a zapojiť dôstojne do verejného života všetky pamiatkovo chránené objekty a objekty pamiatkového záujmu.
7. K realizácii jednotlivých investičných zámerov v obci zabezpečiť vypracovanie urbanisticko-architektonických štúdií, ktoré preveria limity možnosti využiteľnosti územia, ako aj výtvarné pôsobenie novonavrhovanej architektúry na okolitú zástavbu.
8. Zabezpečiť kvalitné objemové štúdie novonavrhovaných rodinných i bytových domov tak, aby svojou štruktúrou a merítkom prispeli k obohateniu jestvujúcej zástavby, skvalitneniu architektúry a bohatosti výtvarných detailov.

Autorský dozor nad realizáciou "Územného plánu obce Nána" bude zabezpečovať:
Ing.arch.Michal Borgul'a, PhD - AUA NITRA . ako spracovateľ ÚPN obce Nána.

8. VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU PPF

NÁNA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
NÁVRH RIEŠENIA

VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU PPF.

- A) Textová časť
- B) Tabuľková časť
- C) Situácia M-1:2880
- D) Doklady



Vedúci úlohy : Ing.arch.Michal Borguľa,CSc.

Nitra, 02/2001

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NÁNA – návrh riešenia.**Časť: Vyhodnotenie predpokladaného záberu poľnohospodárskeho pôdneho fondu na lokalitách pre nové funkčné využitie územia**

Riešenie územia obce Nána formou územného plánu navrhuje nové perspektívne využitie v navrhovaných lokalitách, a to tak v zastavanom území ako i mimo neho. Pre navrhované riešenie ÚPN-obce sú z hľadiska vyhodnotenia záberu poľnohospodárskeho pôdneho fondu potrebné a dôležité lokality, ktoré sa nachádzajú mimo zastavaného územia k 1.1.1990.

Vyhodnotenie predpokladaného záberu poľnohospodárskeho pôdneho fondu (ďalej PPF) riešime podľa zákona vlády SR č. 307/1992 Zb. o ochrane PPF a nariadenia vlády SR č. 152/1996 Z.z. o základných sadzbách odvodov za odňatie poľnohospodárskej pôdy z PPF. Navrhované lokality sa nachádzajú v priamom kontakte so zastavaným územím, v návaznosti na existujúcu zástavbu obce.

Riešiteľ ÚPD uvažuje s návrhovým obdobím do r. 2015. Avšak lokality navrhnuté mimo zastavaného územia sú s časovým horizontom aj po roku 2015. Sú to lokality pre potenciálny rozvoj obce. Pri navrhovaných lokalitách pre výstavbu rodinných domov sa najskôr uvažuje s výstavbou v zastavanej časti. Lokality mimo zastavaného územia pre výstavbu rodinných domov sú tiež chápané ako lokality, s ktorými je možné uvažovať v prípade, ak by záujemcom o danú výstavbu nebolo možné vyhovieť v zastavanom území. Podobne možno takto chápať i lokality, s ktorými sa uvažuje ako s možnými lokalitami pre výrobu bez bližšej špecifikácie.

Z hľadiska vyhodnotenia záberu PPF mimo zastavaného územia k 1.1.1990 sú lokality s dotknutými pozemkami bez uvedenia vlastníckeho práva, ale s uvedením užívateľa. Časť vyhodnotenia záberu PPF má textovú tabuľkovú a grafickú časť. Pre grafickú časť boli použité mapové podklady M 1:2880 a tiež mapové podklady M 1:5000, z ktorých boli prevzaté hranice a čísla bonitovaných pôdnoekologických jednotiek (v skratke BPEJ)

Vzhľadom na to, že časť vyhodnotenia predpokladaného záberu PPF je súčasťou textovej časti komplexného spracovania ÚPD neuvádzame podrobnejšiu charakteristiku demografických údajov a tiež údajov o poľnohospodárskej výrobe. V stručnosti:- obec má 1133 obyvateľov s výhľadom 1318 obyvateľov. Bytový fond predstavuje 395 trvale obývaných bytov. Uvažuje sa nárast o 59 bytov do r. 2010, t.j. cca 15 %. Obec sa osamosamostatnila a odčlenila od mesta Štúrovo. Blízkosť tohto mesta vyhovuje rozvoju obce a ovplyvňuje ho.

Z hľadiska poľnohospodárskej výroby je potrebné uviesť, že pôvodne poľnohospodársku pôdu užíval ŠM, ktorý je v likvidácii. Pôdu v súčasnosti užíva GMB, a.s. Z hľadiska prírodných podmienok je potrebné uviesť, že celé katastrálne územie má výhodné podmienky pre rozvoj poľnohospodárskej výroby. Územie obce je v severovýchodnej až východnej časti ovplyvňované ramenom vodného toku Hrona, kde sa zachovali významné biotopy, ktoré budú predmetom riešenia v územnom systéme ekologickej stability celého katastrálneho územia, ktoré je v tak intenzívne obrábanej poľnohospodárskej krajine bohaté na prírodné danosti (napr. Vŕšok I.)

Pri ekostabilizačnom hodnotení katastrálneho územia je zjavný podiel zornenia pôdy, ktorý má v celkovej krajinnej štruktúre prejav negatívneho vplyvu, ktorý však zmierňujú už spomenuté prírodné danosti hlavne severozápadne a severovýchodne od obce. Tieto zvyšujú ekologickú stabilitu územia a oživujú jednotvárnosť poľnohospodársky intenzívne využívannej krajiny.

Je potrebné uviesť, že v južnej, juhozápadnej, až západnej časti je vybudovaný odvodňovací kanál, avšak v okolí obce nie sú vybudované žiadne hydromelioračné plošné zariadenia. Navrhované lokality nemajú extrémne podmienky, ktoré si vyžadujú zvýšenú pozornosť pri zakladaní stavieb. V severnej časti sú pozemky ovplyvňované podmáčaním.

Charakteristiku pôdneho fondu dotknutého riešením, resp. pôdneho fondu v blízkosti obce uvádzame na základe hodnotenia jednotlivých BPEJ.

| Číslo BPEJ | charakteristika |
|-------------|---|
| 011.01 | nivné pôdy glejové na aluviálnych sedimentoch, stredne ťažké |
| 017.02 | černozeme lužné a lužné pôdy černozemné na karbonátových |
| aluviálnych | sedimentoch, stredne ťažké |
| 018.01 | černozeme lužné a lužné pôdy černozemné na karbonátových |
| aluviálnych | sedimentoch, stredne ťažké, ťažké |
| 026.01 | lužné pôdy glejové na aluviálnych sedimentoch, stredne ťažké |
| 037.01 | černozeme karbonátové na sprašiach, stredne ťažké |
| 039.01 | černozeme a černozeme degradované na sprašiach, stredne ťažké |

| | | | |
|----------------------|--------|---|-------|
| Cena ornej pôdy v Sk | 011.01 | = | 7,90 |
| | 017.02 | = | 12,10 |
| | 018.01 | = | 9,60 |
| | 026.01 | = | 8,20 |
| | 037.01 | = | 9,90 |
| | 039.01 | = | 9,70 |

Podľa typologicko-produkčného potenciálu sú horeuvedené BPEJ začlenené do agroekosystémov nasledovne:

| číslo BPEJ | Agroekosystém a charakteristika |
|------------|---------------------------------|
| 011.01 | 03 Veľmi produkčné orné pôdy |
| 017.02 | 01 Najproduktnejšie orné pôdy |
| 018.01 | 01 Najproduktnejšie orné pôdy |
| 026.01 | 02 Vysokoprodukčné orné pôdy |
| 037.01 | 02 Vysokoprodukčné orné pôdy |
| 039.01 | 02 Vysokoprodukčné orné pôdy |

Charakteristika lokalít s novým funkčným využitím

V textovej, tabuľkovej ako i grafickej časti vyhodnotenia PPF používame označenie A a B s členením A1, A2, A3, B1, B2, B3, B4. Označenie je zhodné s označením hlavného riešiteľa ÚPD. Vzhľadom na to, že lokalita A1 má vo svojom riešení viacero rôznych funkčných využití rozdelili sme ju na ďalšie štyri s označením A1.1., A1.2., A1.3., A1.4. Lokalita B2, B3, B4 je delená z hľadiska etapizácie na dve časti, pričom časť B2/1, B3/1, B4/1 predstavujú prvú etapu a časť B2/2, B3/2 a B4/2 je rezerva po návrhovom období ÚPN.

Lokalita A1.1.

Katastrálne územie: Nána

Miesto lokality: súčasť lokality A1 v severovýchodnej až východnej časti obce

Druh výstavby: rodinné domy, Rozloha lokality: 4,2737 ha

Záber PPF: 2,4370 ha

Kultúra PPF: lúka = TTP = 1,5250 ha
orná pôda = 0,9120 ha

BPEJ: 011.01

Bonitná skupina: 3

Nepoľnohosp.fond: 1,8367 - ako ostatné plochy

Riešením sú dotknuté parcely: 1025, 1323, 1324, 1325, 1326, ktoré patria obci Nána a ŠM v likvidácii. Vzhľadom na druh výstavby znižujú sa odvody za záber PPF o 50 % podľa nariadenia vlády SR č. 152/96 Z.z. § 6 ods. 1 a.

Lokalita A1.2.

Katastrálne územie: Nána

Miesto lokality: súčasť lokality A1 vo východnej časti obce

Druh výstavby: občianske zariadenia: ihrisko, kúpalisko, motel

Rozloha lokality: 1,8950 ha

Záber PPF: 1,8950 ha

Kultúra PPF: orná pôda = 1,14 ha
TTP = 0,755 ha

BPEJ: 011.01

Bonitná skupina: 3

Pozemky patria: ŠM

Dotknuté pozemky: 1323, 1326

Lokalita A1.3.

Katastrálne územie: Nána

Miesto lokality: súčasť lokality A1 východná okrajová časť

Druh výstavby: ČOV a prístupová cesta

Rozloha lokality: 0,2500 ha

Záber PPF: 0,1650 ha

Kultúra PPF: TTP = 0,1650 ha

Pozemok patrí do užívania: ŠM Nána

BPEJ: 011.01

Bonitná skupina: 3

Dotknuté sú parcely: 1322, 1323

Lokalita A1.4

Katastrálne územie: Nána
 Miesto lokality: súčasť lokality A1, východná okrajová časť
 Druh výstavby: transformačná stanica
 Rozloha lokality: 0,0100 ha
 Záber PPF: nenavrhujeme
 Dotknutá je parcela 1322 (vodné plochy)

Lokalita A2

Katastrálne územie: Nána
 Miesto lokality: severovýchodná okrajová časť
 Druh výstavby: rodinné domy a priestory pre agroturistiku
 Rozloha lokality: 4,1419 ha
 Záber PPF: 1,9717 ha
 Kultúra PPF: orná pôda = 1,9717 ha
 Nepoľnohosp. fond: 2,1702 ha
 BPEJ: 018.01
 Bonitná skupina: 2
 Lokalitou sú dotknuté parcely: 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, ktoré užíva OcÚ a ŠM.
 Rodinné domy nie sú navrhnuté na PPF, odvody sa preto neznižujú.

Lokalita A3

Katastrálne územie: Nána
 Miesto lokality: severná okrajová časť
 Druh výstavby: výrobné - nešpecifikované
 Rozloha lokality: 1,597 ha
 Záber PPF: 1,597 ha = orná pôda
 BPEJ: 039.01
 Bonitná skupina: 2
 Dotknutá je parcela č. 1349, ktorú užíva ŠM (GMB a.s.)
 Odvody sú uvedené v tabuľke č. 2

Lokalita A4

Katastrálne územie: Nána
 Miesto lokality: severný okraj obce
 Druh výstavby: rodinné domy
 Rozloha lokality: 2,74 ha
 Kultúra PPF: súkromné záhrady = 2,74 ha
 Záber PPF: 10x300= 3000 m² = 0,30 ha
 BPEJ: 039.01
 Bonitná skupina: 2
 Výstavbou 10 RD sú dotknuté súkromné záhrady v intraviláne na severnom okraji obce.
 Rodinné domy sú navrhnuté na PPF v intraviláne, odvody sa nenavrhujú.

Lokalita A5

Katastrálne územie: Nána

Miesto lokality: severozápadná okrajová časť

Druh výstavby: rodinné domy

Rozloha lokality: 1,60 ha

Kultúra PPF: súkromné záhrady = 1,60 ha

Záber PPF: 23x250=5750 m² = 0,575 ha

BPEJ: 039,01

Bonitná skupina: 2

Výstavbou 23 RD sú dotknuté súkromné záhrady v intraviláne na severozápadnom okraji obce. Rodinné domy sú navrhnuté na PPF v intraviláne, odvody sa nenavrhujú.

Lokalita B1

Katastrálne územie: Nána

Miesto lokality: severozápadná, západná časť okrajová

Druh výstavby: výroba - mlyn vo výstavbe

Rozloha lokality: 1,9116 ha

Záber PPF: 1,9116 ha orná pôda

BPEJ: 026.01 = 3. bonitná skupina

039.01 = 2. bonitná skupina

Je potrebné uviesť, výstavbu prevádza Klas VOOS Nána. Zatiaľ nie sú ešte prevedené zmeny s pozemkami, preto v tabuľke uvádzame i výšku odvodov.

Lokalita B2 - celkom

Katastrálne územie: Nána

Miesto lokality: západná okrajová časť

Druh výstavby: rodinné domy

Rozloha lokality: 16,3100 ha

Záber PPF: 15,5134 ha

Kultúra PPF: orná pôda

BPEJ PPF: 026.01 = 3. bonitná skupina = 1,6500 ha

0,39.01 = 2. bonitná skupina = 13,8634 ha

Dotknutá je parcela č. 1205 - 01, 1205 - 02, ktorá patrí Obecnému úradu a ŠM.

Nepoľnohospodársku pôdu predstavuje parcela č. 1204 - ostatné plochy o výmere 0,7966 ha patriaca súkromnej osobe.

Za navrhovanú výstavbu sa znižujú odvody o 50 % podľa nariadenia vlády SR č. 152/96 Z.z. § ods. 1. a.

Lokalita B2/1 – 1.etapa

Katastrálne územie: Nána

Miesto lokality: západná okrajová časť

Druh výstavby: rodinné domy

Rozloha lokality: 5,41 ha

Záber PPF: 5,41 ha

Kultúra PPF: orná pôda

BPEJ PPF: 026.01 = 3. bonitná skupina = 0,95 ha

0,39.01 = 2. bonitná skupina = 4,46 ha
 Dotknutá je parcela č. 1205 - 01, 1205 - 02, ktorá patrí Obecnému úradu a ŠM.
 Za navrhovanú výstavbu sa znižujú odvody o 50 % podľa nariadenia vlády SR č. 152/96
 Z.z. § ods. 1. a.

Lokalita B2/2 - rezerva po návrhovom období

Katastrálne územie: Nána
 Miesto lokality: západná okrajová časť
 Druh výstavby: rodinné domy - rezerva
 Rozloha lokality: 10,9000 ha
 Záber PPF: 10,1034 ha
 Kultúra PPF: orná pôda
 BPEJ PPF: 026.01 = 3. bonitná skupina = 0,7000 ha
 0,39.01 = 2. bonitná skupina = 9,4034 ha

Dotknutá je parcela č. 1205 - 01, 1205 - 02, ktorá patrí Obecnému úradu a ŠM.
 Nepoľnohospodársku pôdu predstavuje parcela č. 1204 - ostatné plochy o výmere
 0,7966 ha patriaca súkromnej osobe.
 Za navrhovanú výstavbu sa znižujú odvody o 50 % podľa nariadenia vlády SR č. 152/96
 Z.z. § ods. 1. a.

Lokalita B3 - celkom

Katastrálne územie: Nána
 Miesto lokality: západná okrajová časť obce, náväznosť na lokalitu B2.
 Druh výstavby: rezerva pre rodinné domy
 Rozloha lokality: 4,7150 ha
 Záber PPF: 4,7150 ha
 Kultúra: orná pôda
 Dotknutá je parcela č. 1205-01, ktorá patrí Obecnému úradu
 BPEJ: 039.01 = 2. bonitná skupina
 Za navrhovaný druh výstavby sa znižujú odvody o 50 %.

Lokalita B3/1 – 1.etapa

Katastrálne územie: Nána
 Miesto lokality: západná okrajová časť obce, náväznosť na lokalitu B2/1.
 Druh výstavby: rezerva pre rodinné domy
 Rozloha lokality: 2,4500 ha
 Záber PPF: 2,4500 ha
 Kultúra: orná pôda
 Dotknutá je parcela č. 1205-01, ktorá patrí Obecnému úradu
 BPEJ: 039.01 = 2. bonitná skupina
 Za navrhovaný druh výstavby sa znižujú odvody o 50 %.

Lokalita B3/2 – rezerva po návrhovom období

Katastrálne územie: Nána
 Miesto lokality: západná okrajová časť obce, náväznosť na lokalitu B2/2.
 Druh výstavby: rezerva pre rodinné domy

Rozloha lokality: 2,2650 ha
Záber PPF: 2,2650 ha
Kultúra: orná pôda
Dotknutá je parcela č. 1205-01, ktorá patrí Obecnému úradu
BPEJ: 039.01 = 2. bonitná skupina
Za navrhovaný druh výstavby sa znižujú odvody o 50 %.

Lokalita B4 - celkom

Katastrálne územie: Nána

Miesto lokality: juhozápadná okrajová časť v náväznosti na areál kasární

Druh výstavby: rozšírenie špeciálnych plôch - kasární

Rozloha lokality: 2,0161 ha

V lokalite nenavrhujeme záber PPF. Dotknutá je parcela č. 1170, ktorá patrí Obci Nána.

Lokalita B4/1 – 1.etapa

Katastrálne územie: Nána

Miesto lokality: juhozápadná okrajová časť v náväznosti na areál kasární

Druh výstavby: rozšírenie špeciálnych plôch - kasární

Rozloha lokality: 1,1700 ha

V lokalite nenavrhujeme záber PPF. Dotknutá je parcela č. 1170, ktorá patrí Obci Nána.

Súhrnné zhodnotenie záberu PPF podľa nového funkčného využitia.

Lokalita B4/2 – rezerva po návrhovom období

Katastrálne územie: Nána

Miesto lokality: juhozápadná okrajová časť v náväznosti na areál kasární

Druh výstavby: rozšírenie špeciálnych plôch - kasární

Rozloha lokality: 2,0161 ha

V lokalite nenavrhujeme záber PPF. Dotknutá je parcela č. 1170, ktorá patrí Obci Nána.

Súhrnné zhodnotenie záberu PPF podľa nového funkčného využitia.

Súhrnné zhodnotenie záberu PPF podľa nového funkčného využitia.

V roku 1991 mala Nána 1133 obyvateľov, bytový fond tvorilo 382 trvalo obývaných, 38 neobývaných domov a 1 dom slúžiaci pre rekreačné účely. Počet bytov 395 obývaných a 38 neobývaných. Obložnosť bytu bola 2,86 obyv./ byt a priemerná obytná plocha 52,3 m².

Po vzájomnej konzultácii so zástupcami obce Nána navrhujeme nasledovný predpoklad :

| rok | 1991 | 2000 | 2005 | 2015 |
|------------------|------|--------|----------|------|
| počet obyvateľov | 1133 | 1130 | 1188 | 1318 |
| | | +5% 58 | +10% 130 | |

Pri členení na 5 základných lokalít bolo vykázaných spolu cca 243 pozemkov na výstavbu rodinných domov, z toho v rozptyle 49, nové lokality v intraviláne 33 RD a jeden polyfunkčný dom 12 b.j. (3x4 b.j.), nové lokality mimo intravilánum 86 pozemkov + rezerva ešte pre cca 75 RD a 20b.j. (5x4 b.j. málopodlažné).

| | dostavba IBV | sústredená IBV | | spolu IBV + málopodlažná |
|--|--------------|-----------------|--|-----------------------------|
| | | v intraviláne | mimo intravilánu | |
| A | 12 | 10 | A1.1.....14 A1.2.....25 A2.....8 | 69 RD + 12 |
| | | 3x4=12b.j.polyf | | |
| B | 37 | 23 | B2-1.et.....39 | 99 RD |
| Spolu | 49 | 33 |86 | 168 RD +12 |
| REZERVA pre IBV..... | | | B2-2.et+B3...75 | 75 |
| REZERVA pre málopodlažnú výstavbu(5x4 b.j.) | | | B2.....20 | 20 |
| CELKOM | | | | 243 RD + 32 |

Rast počtu obyvateľov je v priamo úmernom vzťahu s nárastom výstavby bytov a samozrejme rovnako súvisí i s potrebami rozvoja občianskej vybavenosti. Zmeny v počte obyvateľov a v počte bytov sa premietli do zmien vo funkčnom využití územia. Na pozemkoch nadmerných záhrad, stavebne nevyhovujúcich objektov a funkčne nevyužitých plôch sa uvažuje s rozvojom bývania.

| | |
|--|-------------|
| Rozloha zastaveného územia (intravilánu obce s hranicou k 1.1.1990 | 90 2431 ha |
| Rozloha navrhovaného rozšírenia hranice zastavaného územia | 42 4966 ha |
| Celková rozloha po rozšírení | 132 6597 ha |

Z toho záber PPF..... 30 2057 ha

Podľa navrhovaného urbanisticko-architektonického riešenia vyhodnotili sme celkom 10 lokalít, na ktorých sa uvažuje s novým funkčným využitím, ale prevažne po roku 2015. Navrhované lokality zaberajú celkom 37,12 ha z toho 30,20 ha predstavuje PPF. Predpokladaný skutočný záber PPF pre 1RD je 250-300m².

Podľa nového funkčného využitia záber PPF je nasledovný:

| Funkcia | Záber PPF |
|----------------------|-------------------|
| Bývanie | 22,6654 ha |
| Občianska vybavenosť | 3,8667 ha |
| Technická vybavenosť | 0,1650 ha |
| Výroba | 3,5086 ha |
| Špeciálne plochy | -- |
| Celkom | 30,2057 ha |

Uvedené údaje dopĺňajú tabuľky č. 1 a 2 ako prílohy vyhodnotenia PPF.

Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na jednotlivých lokalitách ÚPN–OBCE NÁNA

Dátum : február 2001

| Lok. číslo | Katastrálne územie | Funkčné využitie | Výmera lokality celkom v ha | Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy | | Užívateľ poľnohospodárskej pôdy | Vykonané investičné zásahy | Poznámka |
|------------------------|--------------------|------------------|-----------------------------|---|-------------|---------------------------------|----------------------------|----------|
| | | | | Celkom ha | Z toho | | | |
| | | | | Skupina BPEJ | Výmera v ha | | | |
| A1.1 | Nána | IBV | 4,2737 | 2,4370 | 3 | 2,4370 | ŠM-v likv. | -- |
| A1.2. | Nána | obč.vybav. | 1,8950 | 1,8950 | 3 | 1,8950 | ŠM-v likv. | -- |
| A1.3. | Nána | ČOV+cesta | 0,2500 | 0,1650 | 3 | 0,1650 | ŠM a obec | -- |
| A1.4. | Nána | trafostanica | 0,0100 | -- | -- | -- | ŠM | -- |
| A2. | Nána | IBV+obč.vybav. | 4,1419 | 1,9717 | 2 | 1,9717 | ŠM a obec | |
| A3. | Nána | výroba | 1,5970 | 1,5970 | 2 | 1,5970 | ŠM | |
| B1. | Nána | výroba | 1,9116 | 1,9116 | 2 | 0,9558 | KLAS VOOS | |
| B2. | Nána | IBV | 16,3100 | 15,5134 | 2 | 0,9558 | Nána | |
| | | | | | 3 | 13,8634 | obec | |
| B3. | Nána | IBV | 4,7150 | 4,7150 | 2 | 1,6500 | obec | |
| B4. | Nána | špec.plochy | 2,0161 | -- | -- | -- | obec | |
| spolu k.ú. Nána | | | | 30,2057 | 2+3 | 30,2057 | -- | |

Výpočet odvodov do ŠFOZ PPF v zmysle nar. vl. SR č. 152/96 za predpokladané odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa jednotlivých lokalít urbanistického riešenia ÚPN-OBCE NÁNA

| Lok. číslo | Katastrálne územie | Výmera lokality celkom v ha | Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy | | Základná sadzba odvodov v tis. Sk | Základný odvod v tis. Sk | Dôvod zvýšenia (zníženia) základnej sadzby odvodov | Zvýšenie, zníženie odvodov v % | Celkový odvod do ŠFOZ PPF v Sk | Oslobodenie od odvodov v zmysle ust. §7 písm a-h Nar. vl. SR č. 152/1996 Zz. | Poz-námka |
|--------------|--------------------|-----------------------------|---|----------------|-----------------------------------|--------------------------|--|--------------------------------|--------------------------------|--|-----------|
| | | | Celkom v ha | Z toho | | | | | | | |
| | | | Skupina BPEJ | Výmera v ha | | | | | | | |
| A1.1. | Nána | 4,2737 | 3 | 2,4370 | 6090 | 14 841,33 | č.152/96 &6 | 50% | 7 420 665 | -- | vid. text |
| A1.2. | Nána | 1,8950 | 3 | 1,8950 | 6090 | 11 540,55 | -- | -- | 11 540 550 | -- | -- |
| A1.3. | Nána | 0,2500 | 3 | 0,1650 | 6090 | 1 004,85 | -- | -- | 1 004 850 | -- | -- |
| A2. | Nána | 4,1419 | 2 | 1,9717 | 8465 | 16 690,44 | -- | -- | 16 690 440 | -- | -- |
| A3. | Nána | 1,5970 | 2 | 1,5970 | 8465 | 13 518,605 | -- | -- | 13 518 605 | -- | -- |
| B1. | Nána | 1,9116 | 2 | 0,9558 | 8465 | 8 090,847 | -- | -- | 13 911 669 | -- | -- |
| | | | 3 | 0,9558 | 6090 | 5 820,822 | | | | | |
| B2. | Nána | 16,3100 | 2 | 13,8634 | 8465 | 117 353,681 | č.152/96 &6 | 50% | 63 701 090 | -- | -- |
| | | | 3 | 1,6500 | 6090 | 10 048,50 | | | | | |
| B3. | Nána | 4,7150 | 2 | 4,7150 | 8465 | 39 912,475 | -- | -- | 147 744 107 | -- | -- |
| spolu | | 37,1203 | 2+3 | 30,2057 | -- | 238 857,47 | -- | -- | 147 744 107 | -- | -- |

9. SAMOSTATNÁ DOLOŽKA CO

OÚ odbor civilnej ochrany obyvateľstva v Nových Zámkoch nemá v rámci obce Nána osobitné požiadavky na budovanie dvojúčelových špeciálnych objektov pre účely civilnej obrany. Ukryvanie obyvateľstva sa predpokladá a je zabezpečované v úkrytoch budovaných svojpomocne (ÚBS).

Súčasný stav ukrytia v ÚBS v obci Nána je nasledovný:

| počet osôb | ÚBS | kapacita |
|------------|-----|----------|
| 1098 | 57 | 1100 |

Percento zabezpečenia ukrytia obyvateľstva v ÚBS je možné zabezpečiť na 100 %

Pre zhodnotenie možností ukrytia obyvateľstva v prípade mimoriadnej udalosti uvádzame, že ukrytie obyvateľov v Náne sa bude realizovať v úkrytoch budovaných svojpomocne (ÚBS), v zmysle Vyhl. MV SR č. 297/1994 Zb.z., - úpravou vhodných podzemných, alebo nadzemných priestorov jestvujúcich stavieb.

Z uvedeného je možné konštatovať, že kapacita jestvujúcich objektov vhodných pre ukrytie obyvateľstva je pre terajší počet obyvateľov obce postačujúca. Z jestvujúcich objektov občianskej vybavenosti za vhodné pre budovanie ÚBS považujeme (AB-ŠM, GMB, OÚ, VÚ MŠ, dom kultúry,). V rámci návrhového obdobia ÚPN obce - do r.2 015 sa predpokladá s nárastom obyvateľstva na 1318 obyv. ÚPN obce navrhuje pre rozvoj obce cca 168 potencionálnych možností pre výstavbu rodinných domov a cca 12 b.j pre hromadnú bytovú výstavbu. čo značne prevyšuje potrebu. Zároveň uvádzame, že min. 50% RD bude podpivničených, resp.budú mať čiastone zapustené podlažie, - čím budú vytvorené podmienky pre budovanie ďalších ÚBS (pre nových obyvateľov obce).

Z väčších účelových zariadení – OV, sa predpokladá s rezervou pre viac účelový objekt OV bez udania konkrétnej náplne v centrálnej časti obce.

Z hľadiska požiarnej ochrany sa dá konštatovať, že Nána nemá vlastný požiarny zbor, patrí do obvodu Štúrovo.

Obrana štátu - v obci sa nachádza areál VÚ, ktorý je v ÚPN obce plne akceptovaný a má vytvorené podmienky i pre rozvoj.

10. MÚSES PRE K.Ú. NÁNA

Spracoval: Jozef Vojtek, - 1998

Koncepcia:

Sú rešpektované platné prvky RÚSES okresu Nové Zámky. Provinciónálne biocentrum Burda a nadregionálny biokoridor Dunaj /oba tesne za hranicami k.ú.Nána/, nadregionálny biokoridor Hron a regionálne biocentrum/č.2/.

Biokoridory vždy spájajú navzájom buď biocentrá rovnakého alebo vyššieho významu, alebo biokoridory vyššieho významu. Jestvujúce prvky ÚSES v území majú výnimočnú ekologickú kvalitu. Vyplýva to z geografickej polohy územia. V bezprostrednej vzdialenosti od k.ú.Nána sa nachádza provinciónálne biocentrum Burda, najcennejší prvok ÚSES Podunajskej nížiny, sýtiaci svojou ekologickou kvalitou prvky nižšieho rádu vo svojom okolí.

Popis jednotlivých prvkov MÚSES a návrhy opatrení.

1. Biocentrum č.1. provinciónálne-Burda
2. Biocentrum č.2.regionálne. Jeho súčasťou je prírodná rezervácia "Vfšok". Rozšíriť rezerváciu o príslahlé dubové porasty ako puľrovacu zónu na výmeru najmenej 10 ha. Zamedziť šírenie agáta bieleho na úkor dubov.
3. Biocentrum č.3 lokálne. Vzniklo v ochrannom pásme železničnej stanice. Má charakter stepi so skupinami náletových stromov. Pre udržanie stepných druhov je potrebné udržiavať rovnováhu medzi kosenými a nekosenými plochami a každú plochu aspoň raz za dva roky skosiť. Posaďiť skupinami pôvodných druhov drevín.
4. Biocentrum č.4 lokálne navrhované. Potreba vyňatia z PPF asi 4 ha. Obrúbené zazemňujúcim sa mŕtvym ramenom s temporálnou stojatou vodou. Rameno prehĺbiť, posadiť pôvodnými druhmi drevín brehové porasty /dub letný, topol' biely, čierny, brest väzový, hrabolistý, javor mliečny, poľný, tatársky, jaseň úzkolistý, štíhly, mannový, čremcha strapcovitá, rešetliak prečisťujúci, atď./.. Vo vnútri enklávy z rovnakých druhov vysadiť lesopark. Bude slúžiť ako rekreačná plocha pre obyvateľov a návštevníkov navrhovane rekreačnej zóny.
5. Biokoridor č.1 nadregionálny - Dunaj.
6. Biokoridor č.2. nadregionálny-Hron. Vymedzený vonkajšou pätou svahu ochrannej hrádze, poprípade ešte vonkajším brehovým porastom mŕtvych ramien v mimohrádzovom priestore. Brehové porasty obhospodarovať nie holorubom, ale ako "stredný les". Lúčne porasty nehnojiť umelo. Do brehových porastov posádzať vrbu bielu, topol' biely a podľa možnosti aj topol' čierny, dub letný a brest väzový.
7. Biokoridor č.3 lokálny.Ochranné pásmo železničnej trate. Eliminovať agát biely, posadiť skupiny pôvodných druhov drevín, trávnaté porasty skosiť. Využiť ako protihlukovú bariéru. Načierne nerozarávať.
8. Biokoridor č.4 lokálny. Ochranné pásmo železničnej trate. Ako v predchádzajúcom bode.
9. Biokoridor č.5 lokálny. Poľná cesta s obojstrannou alejou, miestami zahustenou, zväčša z pôvodných druhov drevín. Posaďiť chýbajúce druhy, eliminovať agát biely.
10. Biokoridor č.6 lokálny. Ochranné pásmo kanála. Posaďiť chýbajúce druhy predovšetkým na južnú stranu.

Vinohrady, sady, prídromové záhradky a areály verejnej a vyhradenej zelene sú klasifikované ako interakčné plochy. Pre posilnenie ich ekologických kvalít sa odporúča posádzať pôvodnými druhmi drevín, aspoň občas kosiť a brániť ruderalizácii. Zvýši sa tým aj estetická i hygienická kvalita týchto priestorov, čo nie je zanedbateľné ani pre kvalitu života miestnych obyvateľov, ani pre pohodu budúcich turistických hostí.

