

Zmluva o zverení majetku obce Nána

uzatvorená v zmysle § 6a ods. 1 písm. a) v spojení § 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi:

Vlastník:

Názov: Obec Nána
Sídlo: Madáchova 2559/57, 943 60 Nána
Štatutárny zástupca: Ladislav Juhász, zastupujúci starosta obce
IČO: 00800279
DIČ: 2021074176
(ďalej ako „vlastník“)

a

Správca majetku:

Názov: Detské jasle Nezábudka – Bölcösöde Nefelejcs
Sídlo: Školská 2690/10, 943 60 Nána
V zastúpení: Mgr. Rita Baričová – riaditeľka
Zriaďovateľ: Obec Nána
(ďalej len „správa“)

ČL I. Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom zmluvy je zverenie časti nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce do správy, ktorým je rozpočtová organizácia obce, tj. Správcovi Detské Jasle Nezábudka – Bölcösöde Nefelejcs, so sídlom Školská 2690/10, 943 60 Nána, bez právnej subjektivity.
- 1.2 Časť zverenej nehnuteľnosti sa nachádza v katastrálnom území Nána, obec: Nána, okres Nové Zámky súpisné číslo 2690/10, zapísaná na LV č. 3232, a to pozemok, parc. reg. „C“, s parc. č. 922/9, o výmere: 279 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie
- 1.3 Zvereným majetkom je polyfunkčná budova so súpisným číslom 2690, postavená na pozemku reg. „C“ 922/9.
- 1.4 Vlastník zveruje majetok špecifikované v tomto článku do správy preberajúceho správcu majetku na základe schváleného uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Nána č. 13/20082024

Čl. II Doba platnosti

- 2.1 Vlastník zveruje majetok do správy správcovi majetku na dobu neurčitú od 21.08.2024.

Čl. III Cena

- 3.1 Majetok uvedený v čl. I tejto zmluvy sa zveruje do správy správcovi majetku bezodplatne.

- 3.2 Správca majetku zvereného majetku majetok uvedený v čl. I tejto zmluvy prijíma do svojej správy bez výhrad.
- 3.3 O odovzdaní a prevzatí majetku je vyhotovený Protokol o odovzdaní a prevzatí majetku, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Čl. IV. Hodnota zvereného majetku

4.1 Hodnota majetku zvereného do správy správcovi majetku je stanovená nasl.:

- | | |
|--------------------------------|----------------|
| - Nehnutelnosť (budova) | 811 181,80 EUR |
| - Hnutelný majetok (vybavenie) | 34 021,84 EUR |

SPOLU

842 203,64 EUR

Čl. V. Povinnosti správcu

- 5.1 Správca je povinný pri správe zvereného majetku dodržiavať zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a ďalšie všeobecne záväzné právne predpisy a zásady hospodárenia s majetkom obce.
- 5.2 Správca sa zaväzuje:
- a) zabezpečovať bezpečnú prevádzku predmetu správy podľa platných noriem a súvisiacich predpisov,
 - b) bezodkladne oznámiť vlastníčkovi každú poistnú udalosť na predmete správy, vznik havárie alebo jej hrozbu, najneskôr do 3 pracovných dní od jej vzniku,
 - c) vykonávať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru alebo inej havárie a dodržiavať bezpečnostné predpisy, ako aj predchádzať vzniku škôd na zverenom majetku,
 - d) nevykonávať na predmete správy úpravy bez súhlasu vlastníka,
 - e) umožniť pracovníkovi vlastníka zodpovedných za majetok vykonať odbornú kontrolu spravovaného a využívaného predmetu správy,
 - f) viesť písomnú evidenciu o využívaní predmetu správy (odovzdávanie a preberanie, spísanie zväd pri preberaní po použití).
- 5.1 Správa sa zaväzuje predmet správy udržiavať v riadnom stave, a dbať, aby nedošlo k jeho poškodeniu, strate, zničeniu alebo zneužitiu.
- 5.2 Všetky potrebné opravy a údržbu súvisiacu s užívaním majetku zabezpečuje správca na vlastné náklady.
- 5.3 Poistenie zvereného majetku zabezpečí vlastník – Obec Nána.
- 5.4 Všetky právne úkony spojené so zvereným majetkom v zmysle tejto zmluvy musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom zverejnenia tejto zmluvy v zmysle osobitných predpisov.
- 6.2 Zmluvu je možné meniť, resp. doplniť len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán formou očíslovaných dodatkov k nej.

- 6.3 Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve bližšie neupravené sa budú riadiť predovšetkým zákonom č. 138/1991 Z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom č. 40/1964 Z. Občianskeho zákonník v platnom znení a Zásadami hospodárenia s majetkom obce Nána.
- 6.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je protokol o odovzdaní a prevzatú majetku.
- 6.5 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
- 6.6 Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý z účastníkov zmluvy obdrží 2 rovnopisy.

V Náne, dňa 21.08.2024

Za vlastníka:



Ladislav Juhász
poverený starosta obce

Za správcu:



Mgr. Rita Baričová
riaditeľka

Príloha č. 1 k Zmluve o zverení majetku do správy

**PROTOKOL
o odovzdaní a prevzatí majetku do správy**

**Čl. I
Zmluvné strany**

Vlastník majetku – odovzdávajúci
Obec Nána
Madáchova 2532/32, 943 60 Nána
V zastúpení: Ladislav Juhász – zastupujúci starosta obce
IČO: 00800279

a
preberajúci správca:
Detské jasle Nezábudka – Bölcsőde Nefelejcs
Školská 2690/10, 943 60 Nána
V zastúpení: Mgr. Rita Baričová riaditeľka
bez právnej subjektivity

**Čl. II.
Predmet protokolu**

1. Predmetom protokolu je odovzdanie a prevzatie dlhodobého hmotného majetku Obce Nána
 - Nehnutelnosť (budova) 811 181,80 EUR
 - Hnutelný majetok (vybavenie) 34 021,84 EUR

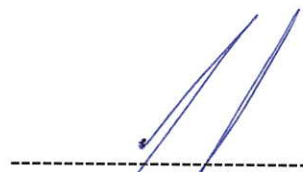
SPOLU **842 203,64 EUR**

2. Vlastník týmto riadne odovzdáva majetok preberajúcemu správcovi, ktorý tento preberá.
3. Preberajúci správca prehlasuje, že pozná stav, súčasti a technické parametre preberaného majetku, ktoré sú bližšie popísané v odovzdávajúcom protokole od dodávateľa.

**Čl. III
Záverečné ustanovenia**

1. Tento protokol nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
2. Protokol je vyhotovený 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží vlastník majetku odovzdávajúci a 2 vyhotovenie preberajúci správca.
3. Odovzdávajúci a preberajúci zhodne prehlasujú, že protokol prečítali, jeho obsahu porozumeli, nemajú žiadne námietky a znak súhlasu ho podpisujú.

V Náne, dňa 21.08.2024



Ladislav Juhász
poverený starosta obce





Mgr. Rita Baričová
riaditeľka