

O b e c N á n a

Č.j.: 43 - 06/24 Kr

v Štúrove, dňa: 25.04.2024

Verejná vyhláška

Územné rozhodnutie

o umiestnení stavby

Navrhovateľ: **EKOREAL, s.r.o., Rastislavova 98, 043 46 Košice, IČO: 36 385 433**, podal dňa 12.02.2024 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

**„Elektrická prípojka a trafostanica areál Nána „
líniová stavba v k.ú. Nána.**

Začatie konania bolo oznámené všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a vo veci uvedeného návrhu bolo vytýčené ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 04.04.2024.

Obec Nána, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov súlade s § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z. vydáva **územné rozhodnutie o umiestnení stavby:**

" Elektrická prípojka a trafostanica areál Nána „

líniová stavba na pozemkoch parc.č. 1233/4, 1233/6, 1233/9, 1233/12, 1233/18, v k.ú. Nána,

stavebné objekty: SO 01 – Silnoprúdové elektrické rozvody
Úsek 01 – VN prípojka, Odbočenie od distribučného VN vedenia
Úsek 02 - VN prípojka, Trafostanica.

Účel stavby: zabezpečenie dodávky elektrickej energie pre napojenie plánovanej výstavby,
základné údaje o stavbe: Stavebný objekt SO 1 - odbočenie od distribučného vedenia, osadenie nového podperného bodu a nová kiosková trafostanica.

Dokumentáciu stavby pre územné konanie vypracoval: Ing. Vladimír Dufala, Matušková 6, 040 11 Košice., autorizovaný stavebný inžinier, č.opr. 5427*14.

A. Pre umiestnenie sa určujú nasledovné podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch v kat. úz. Nána a v súlade so situačným výkresom, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohoto rozhodnutia a dokumentácie overenej v konaní o umiestnení stavby, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad s uplatnením nasledovných podmienok.

Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

B. Podmienky umiestnenia a uskutočnenia stavby vyplývajúce z vyjadrení a záväzných stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy:

2. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie: - z hľadiska ochrany prírody a krajiny: Na základe vyššie uvedeného zo zákona o ochrane prírody a krajiny v dotknutom území stavby vyplývajú nasledovné skutočnosti :

-Uvedená stavba sa má realizovať na území, na ktorom v zmysle § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň ochrany územia, v uvedenej lokalite sa nenachádza vyhlásené ani navrhované chránené územie.

-Podľa ust. § 47 ods. 1 zákona sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny, z toho dôvodu stavebné práce u blízko rastúcich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí,

- Podľa § 47 ods. 4 písm. a) zákona sa súhlas na výrub drevín nevyžaduje na stromy s obvodom kmeňa do 40cm, meraným vo výške 130cm nad zemou, a súvislé krovité porasty v zastavanom území obce s výmerou do 10m² a za hranicami zastavaného územia obce s výmerou do 20m².

- realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom rastlín a živočíchov podľa § 34 a § 35 zákona.

- z hľadiska odpadového hospodárstva: Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva. Pôvodca odpadov je povinný v súlade so zákonom o odpadoch prednostne zabezpečiť recykláciu odpadov pred ich skládkovaním. V prípade svojpomocnej výstavby je investor povinný nakladať s odpadmi v súlade so všeobecne záväzným nariadením obce. Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby. Uvedené doklady musia byť od subjektu oprávneného na nakladanie s predmetnými druhmi odpadov, resp. musia preukázať také naloženie s odpadmi, ktoré nie je v rozpore so zákonom o odpadoch.

- z hľadiska zákona o vodách: Navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná. Pred vydaním stavebného povolenia je potrebné požiadať orgán štátnej vodnej správy o súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. c) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov /vodný zákon/ na objekt Trafostanica. K žiadosti o súhlas je potrebné priložiť projekt stavby pre stavebné povolenie.

3. Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor: - z hľadiska zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy: Nakoľko ide o nepoľnohospodársky druh pozemku nie je potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

- z hľadiska zákona o lesoch: Podľa ustanovenia § 10 ods. 2) zákona o lesoch k umiestneniu stavby v ochrannom pásme lesa: IP 29, LC Štúrovo, Kpl HS004, na parcelách C-KN 1233/4,

strana 3 územného rozhodnutia č.: 43 - 06/24 Kr

1233/6, k.ú. Nána, t.j. do 50m od okolitých lesných pozemkov, ktoré sú v obhospodarovaní obhospodarovateľa: LESY SR, š.p., Nám. SNP 8, 975 66 Banská Bystrica.

Počas realizácie projektu je potrebné dodržať nasledovné podmienky:

- nepoškodzovať okolitý lesný porast
- minimálne vstupovať do lesných porastov
- nevykonávať nelegálny výrub drevín
- neznečisťovať lesný pozemok stavebným, ani iným odpadom
- nevykonávať činnosti pri ktorých hrozí riziko požiaru v lesných porastoch
- zamedziť úniku ropných a iných znečisťujúcich látok do pôdy a spodnej vody
- neodvážať lesnú pôdu a hrabanku
- nevyužívať lesné pozemky na jazdenie alebo státie motorového vozidla, motocykla, skútra, motorovej trojkolky alebo štvorkolky.
- dodržiavať legislatívu na úseku lesného hospodárstva a odpadového hospodárstva.

4. Západoslovenská vodárenská spol., a.s., Nitra, OZ Nové Zámky:

- Územie je súčasťou ochranného pásma II.stupňa - vonkajšia časť - vodárenského zdroja Šurany, studne HŠ1 a HŠ2.
- Mechanizmy a stavebné stroje používané pri výstavbe udržiavať v dobrom technickom stave.
- Oleje a pohonné látky skladovať a dopĺňať v miestach na to určených.
- Výkopy nechať odkryté čo najkratší čas.
- V prípade úniku škodlivých látok bude okamžite zabezpečená sanácia pôdy a vody.
- O prípadnom úniku škodlivých látok bezodkladne informovať okrem dotknutých orgánov štátnej správy aj prevádzkovateľa vodného zdroja - ZsVS, a.s. Nitra.
- V mieste plánovanej stavby nemá náš OZ v majetku ani v prevádzke podzemné IS.

5. Západoslovenská distribučná as., Bratislava:

- Projekt pre územné rozhodnutie je spracovaný v súlade s vyjadrením k možnosti pripojenia odberateľskej transformačnej stanice do distribučnej sústavy zo dňa 02.6.2022.
- S vydaním územného rozhodnutia podľa predloženej PD súhlasíme.
- Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie je potrebné vypracovať v zmysle internej smernice ZSD a.s. č. D6.PROJ..03. Pred vyjadrením je potrebné podať žiadosť o pripojenie odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy.
- V záujmovom území na dotknutých parcelách sa nenachádzajú podzemné elektrické káblové vedenia spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s.
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná,a.s.a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení §43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti. Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN A NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z.a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie(oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebozdržujúcich sa na stavbe o pravidlách a bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

6. SPP – distribúcia, a.s., Bratislava: Všeobecné podmienky

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,

- Stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych prepisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení.
 - Stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania alebo pre konanie podľa iných právnych prepisov, na posúdenie SOO-D,
 - V projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - rešpektoval a zahľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.,
 - pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia nyrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa **n e v y j a d r u j e m e**.

Toto rozhodnutie je platné tri roky odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti, nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

B. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: nebolo potrebné vykonať z dôvodu, že neboli žiadne uplatnené.

Odôvodnenie:

Obec Nána, ako príslušný stavebný úrad, obdržal dňa 12.02.2024 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: Elektrická prípojka a trafostanica areál Nána, ktorej navrhovateľom je EKOREAL, s.r.o., so sídlom Rastislavova 98, Košice.

Podľa ust. § 35 ods. 1 stavebného zákona územné konanie sa začína na písomný návrh účastníka, z podnetu stavebného úradu alebo iného orgánu štátnej správy. Návrh sa doloží dokumentáciou ustanovenou vykonávacími predpismi k tomuto zákonu spracovanou oprávnenou osobou (§ 45 ods. 4), a dokladmi ustanovenými osobitnými predpismi. V návrhu sa uvedie zoznam právnických osôb a fyzických osôb, ktorí prichádzajú do úvahy ako účastníci konania a sú navrhovateľovi známi.

Podľa ust. § 36 ods. 1 stavebného zákona Stavebný úrad oznámi začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené spravidla s miestnym zisťovaním. Súčasne upozorní účastníkov, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom konaní, inak že sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o územné rozhodnutie úplná. Podľa ust. § 36 ods. 2 stavebného zákona Od ústneho konania môže stavebný úrad upustiť v prípade, že je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie. Ak stavebný úrad upustí od ústneho konania, určí lehotu, do ktorej môžu účastníci uplatniť námietky a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne; táto lehota nesmie byť kratšia ako 7 pracovných dní.

Podľa ust. § 36 ods. 3 Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Začatie konania bolo oznámené všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom oznámením zo dňa 26.02.2024 verejnou vyhláškou s tým, že vo veci uvedeného návrhu stavebný úrad nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 04.04.2024. Stavebný úrad, z dôvodu zlyhania procesu elektronického doručovania niektorým účastníkom konania resp. dotknutým orgánom štátnej správy opakovane doručil oznámenie o začatí konania, ako opomenutým a to dňa 04.04.2024, pričom určil na predloženie námietok a pripomienok zákonom stanovenú lehotu 7 dní, odo dňa doručenia oznámenia.

Stavebný úrad v územnom konaní podľa § 35 a nasl. stavebného zákona posúdil návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov, preskúmal návrh a jeho súlad s podkladmi a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdil či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám a predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, životného prostredia, atď.

V konaní neboli uplatnené žiadne pripomienky ani námietky zo strany účastníkov konania.

Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na obec Nána.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Dezider Molnár
starosta obce

V. 2.

Rozhodnutie sa doručí:

1. EKOREAL, s.r.o., Rastislavova 98, 043 46 Košice
2. Obecný úrad Nána – verejná vyhláška
3. Obec Nána – starosta obce

Na vedomie:

4. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. Nitra, OZ Nové Zámky
5. Okresný úrad Nové Zámky - odbor starostlivosti o ŽP
- pozemkový a lesný odbor
6. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. Nové Zámky
7. Západoslovenská distribučná a.s, Bratislava
8. SPP-distribúcia, a.s., Bratislava

Správny poplatok: vo výške 100,-EUR zaplatený v hotovosti do pokladne obce.

Vybavuje: Ing. Krakovská Brigita

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa vyhlási ako verejná vyhláška v mieste obvyklým spôsobom a vyvesí sa na úradnú tabuľu Obecného úradu v Náne k nahliadnutiu na dobu 15 dní. Posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

Po zvesení verejnej vyhlášky obecný úrad zašle jednu potvrdenú kópiu stavebnému úradu späť.

Vyvesené od do

Potvrdenie OcÚ: