

**PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA**  
pre územné rozhodnutie

**SPRIEVODNÁ SPRÁVA**  
**SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA**

STAVBA	: Rozšírenie cintorína
MIESTO STAVBY	: k.ú. Nána, parc. č. 780/2, 788/2, 791/2, 794/2, obec Nána, Madáchová ul.
INVESTOR	: Obec Nána, Madáchova 2532/32, 943 60 Nána
AUTOR	: Gabriel Slávik
ZODP. PROJEKTANT	: Aut. Ing. Attila Urbán
VYPRACOVAL	: Gabriel Slávik
STUPEŇ PD	: Projekt pre územné rozhodnutie
ČÍSLO ZÁKAZKY	: GP 2021-26
DÁTUM	: 06/2021

**Gold Project**  
Gabriel Slávik  
Kamenný Most č.470, 943 58 Kamenný Most  
IČO: 485201 IČ-DPH: SK1071335991  
Mobil: 0908 734 359  
Fax: 036/00756 2057  
E-mail: [slavikg@goldproject.sk](mailto:slavikg@goldproject.sk)  
Pracovná: 943 03 Sturovo, Továrenská 1

Zoznam dokumentácie stavby:

- a) A. Sprievodná správa
- b) B. Súhrnná technická správa

## A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

### 1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

Názov stavby:	Rozšírenie cintorína
Miesto stavby:	k.ú. Nána, parc. č. 780/2, 788/2, 791/2, 794/2 obec Nána, Madáchová ul.
Okres:	Nové Zámky
Kraj:	Nitriansky
Investor:	Obec Nána, Madáchova 2532/32, 943 60 Nána
Objednávateľ:	Obec Nána, Madáchova 2532/32, 943 60 Nána
Účel stavby:	Cintorín
Charakter stavby:	Rozšírenie plochy cintorína (vytvorenie infraštruktúry chodníkov medzi hrobmi) vytvorením betónovej plochy, návrh nového mobiliáru (lavičky .....

### 2. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE PROJEKTANTA STAVBY, PROJEKTANTOV PROFESIÍ

Autor návrhu:	Gabriel Slávik
Zodpovedný projektant:	Aut. Ing. Attila Urbán
Vypracoval:	Gabriel Slávik
Statický posudok:	Ing. Alexander Pálkovács
IG prieskum:	GEO, RNDr. Zoltán Varjú
Polohopisné a výškopisné zameranie:	Gabriel Slávik a spol.
Výkaz výmer:	Gabriel Slávik a spol.

### 3. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU

Účelom navrhovanej činnosti je získanie plošnej rezervy pre pochovávanie. Navrhovaná nová časť cintorína bude napojená na jestvujúci areál cintorína a vzájomne prepojí obe časti cintorína. Životnosť novej časti cintorína by mala byť minimálne 10-15 rokov. Bude riešiť rôzne spôsoby pochovávania a úpravy hrobov, aby mal občan možnosť výberu. Navrhovaná činnosť bude lokalizovaná v Nitrianskom kraji, okrese Nové Zámky, k.ú. obec Nána, na parcele č. 780/2, 788/2, 791/2, 794/2. Lokalita sa nachádza v zastavanom území, medzi ulicami Madáchová a 1. mája. Na základe vlastníckeho listu je investor vlastníkom a užívateľom parcely. Lokalita predstavuje pozemky o rozlohe 1387,00 m<sup>2</sup>. Chodníky, komunikácie a spevnené plochy budú o rozlohe 371,47 m<sup>2</sup>. Výsadby zelene sú plánované v podobe kríkov v rozsahu 85,00 m a trávnymi plochami o rozlohe 850,00 m<sup>2</sup>. Parcela je svahovitá, bude potrebné vykonať určité terénne úpravy za účelom vyrovnania územia. Jedná sa o záhradu. Pozemok je už dlhšiu dobu bez využívania. Realizácia navrhovanej činnosti si nevyžiada výrub drevín. Prístup na lokalitu bude z existujúceho cintorína v severovýchodnej časti lokality prístupovým chodníkom.

#### Kompozičné riešenie:

Dispozícia cintorína je tvorená obslužnou komunikáciou, z ktorej vychádzajú prístupné chodníky k jednotlivým sektorom s rôznym druhom pochovávania. V prednej časti cintorínu sa nachádza urnová stena. Pôvodné oplotenie bude ponechané. Medzi navrhovaným a existujúcim cintorínom bude vybudovaný oporný múr kvôli výrazným terénnym nerovnostiam, vo výške ~ 2,0 m. Pochovávanie bude v určených sektoroch v jednohroboch, dvojhroboch a urnových hroboch.

Celá stavebná akcia obsahuje nasledujúce objekty:  
SO-01 terénne úpravy a hrobové miesta  
SO-02 spevnené plochy  
SO-03 oporný múr

S výstavbou a prevádzkou stavby nepríde k žiadnemu vplyvu na zhoršenie životného prostredia. Vzhľadom k charakteru celej stavby nebude mať z hľadiska životného prostredia negatívny vplyv na pracovné prostredie a ani na vonkajšie okolie. Prevádzkou nedôjde k zhoršeniu ovzdušia, ani k zvýšeniu hladiny hluku.

#### **4. PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV**

Pre spracovanie boli použité nasledovné podklady:

- tvaromiestna prehliadka staveniska
- kópia z katastrálnej mapy
- list vlastníctva
- požiadavky investora – úvodná konzultácia s objednávatelom
- súčasne platné STN
- technické listy jednotlivých materiálov
- predrealizačné polohopisné a výškopisné zameranie stavebného pozemku
- IG prieskum spracovaný fy. GEO, RNDr. Zoltán Varjú
- vyjadrenia a stanoviská orgánov inžinierskych sietí
- informácie zo zverejnených máp obce/mesta, s vyznačeným priebehom podzemných a nadzemných inžinierskych sietí ako súčasti ÚP obce/mesta. Informácie boli doplnené konzultáciami so zodpovednými zástupcami vlastníkov sietí - rozvodu vody, kanalizácie, rozvodu EL, atď.
- odborná literatúra

#### **5. ČLENENIE STAVBY NA PREVÁDZKOVÉ SÚBORY, STAVEBNÉ OBJEKTY, PRÍPADNE ETAPY**

PREVÁDZKOVÉ SÚBORY:

Stavba nemá prevádzkové súbory.

STAVEBNÉ OBJEKTY:

SO-01 terénne úpravy a hrobové miesta

E 1.1) stavebná časť – architektúra

SO-02 spevnené plochy

E 1.1) stavebná časť – architektúra

E 1.2) statický posudok

E 1.3) výkaz výmer

SO-03 oporný múr

E 1.1) stavebná časť – architektúra

E 1.2) statický posudok

E 1.3) výkaz výmer

#### **6. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU**

Areál cintorína v obci Nána sa nachádza v zastavanom území. Je prístupný asfaltovou obojsmernou komunikáciou (Madáchova ulica). Vedľa areálu cintorína sa nachádza parkovisko.

Navrhovaná výstavba nebude mať vplyv a väzby na okolitú výstavbu. Zamýšľaná stavba a pozemok v súčasnej dobe je vo vlastníctve investora. Navrhovaná výstavba nemá vecné a časové väzby na okolitú výstavbu.

#### **7. PREHĽAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV**

Prevádzkovateľom areálu cintorína je Obec Nána. Cintorín je verejne prístupný areál, otvorený nonstop.

#### **8. CELKOVÁ DOBA VÝSTAVBY, ZAHÁJENIE A UKONČENIE STAVBY**

Predpokladaná doba výstavby sú 6 mesiace od zahájenia stavby.

**9. SKÚŠOBNÁ PREVÁDZKA A DOBA JEJ TRVANIA S POSTUPNÝM UVÁDZANÍM STAVBY DO PREVÁDZKY**

Nie je potrebná skúšobná prevádzka.

**10. PREDPOKLADANÉ CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY**

Odhadované investičné náklady: podľa rozpočtu stavby.

**11. REALIZAČNÁ DOKUMENTÁCIA – ZOZNAM DOKUMENTÁCIE, KTORÁ MUSÍ BYŤ DOPRACOVANÁ V REALIZAČNOM PROJEKTE AKO SÚČASŤ REALIZÁCIE STAVBY V ZMYSLE § 66 ODSEK (3) BOD a) STAVEBNÉHO ZÁKONA**

Pre účely výstavby sú predložené podrobnejšie dokumentácie, ktoré obsahujú výkres tvaru a výstuže železobetónových konštrukcií, detaily atď. !!!

  
Gold Project  
Gabriel Slávik  
Kamenný Most č.470, 943 58 Kamenný Most  
IČO: 395201 IČ-DPH: SK1071335991  
Mobil: 0908 734 359  
Č. Z. 003/00755/1-A Štúrovo  
622015123440 registrováno 460-22804  
Právnická 943 03 Štúrovo, Továrenská 1

## B. SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

### 1. CHARAKTER ÚZEMIA VÝSTAVBY

#### 1.1 Zhodnotenie staveniska:

Pozemok sa nachádza v intraviláne obce Nána. Stavenisko je prístupné z miestnej komunikácie (Madáchova ulica). Prístup k objektu je zo spevnených miestnych komunikácií, spevnenými cestami a plochami. Výstavbou predmetnej stavby nebude narušené žiadne ochranné územie, žiadne ochranné pásmo. Počas realizácie stavby **nedôjde** k výрубe stromov ani stromitých porastov. Pozemok má svahovitý charakter.

#### Základe údaje staveniska (podľa LV č. 1):

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
780/2	351	Záhrada
788/2	366	Záhrada
791/2	337	Záhrada
794/2	333	Záhrada

#### 1.2 Údaje o prieskumoch:

Prehľad ostatných východiskových podkladov je uvedený v časti "A", kapitola 4. Priebeh podzemných inžinierskych sietí bol zakreslený podľa vonkajších znakov, dostupnej dokumentácie a vyjadrení príslušných správcov vedení k projektu.

#### 1.3 Prehľad mapových a geodetických podkladov:

Ako východiskové podklady pre spracovanie situácie sa použili mapové a geodetické podklady - polohopisné a výškopisné zameranie stavebného pozemku, zameranie skutočného stavu a pôvodné výkresy. Predmetní merania boli cesty, chodníky, budovy, jednotlivo stojace stromy, viditeľné prvky inžinierskych sietí, lampy, dopravné značky. Pre vypracovanie projektu bola ešte aj použitá kópia z pozemkovej mapy.

#### 1.4 Príprava územia pre výstavbu:

Pozemok je pre výstavbu uvoľnený a je prístupný z miestnej komunikácie. V rámci stavby budú dodržané ochranné pásma. Stavebné práce sa začnú po úplnom vyčistení staveniska. Stavba je dopravne napojená z existujúcich miestnych komunikácií prechádzajúcich dotknutým územím stavby. Týmto komunikáciami bude dopravovaný aj materiál na stavbu. Organizácia výstavby nepredpokladá kompletnú uzávierku komunikácií a preto nebudú potrebné náhradné dopravné trasy.

### 2. CELKOVÉ URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNO TECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY

#### 2.1 Urbanistické a architektonické riešenie:

Urbanistické, architektonické a stavebnotechnické riešenie spĺňa požiadavky kladené na danú kategóriu stavieb. Predmetné územie je súčasťou intravilánu obce Nána. Z uvedeného vyplýva, že predkladaná dokumentácia nie je v rozpore s platným územným plánom a je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou obce Nána. Počas výstavby budú v maximálnej miere rešpektované danosti pozemku a okolitej zástavbe. V zmysle zákona č. 287/1994 NR SR o ochrane prírody a krajiny sa v riešenom území nenachádzajú žiadne vyhlásené chránené územia.

#### 2.2 Technológia hlavnej výroby (prevádzky), vrátane zariadení umiestnených vo voľnom priestranstve:

Neuvažuje sa s výrobným programom.

#### 2.3 Požiadavky na dopravu:

Areál cintorína v obci Nána sa nachádza v zastavanom území. Je prístupný asfaltovou obojsmernou komunikáciou (Madáchova ulica). Vedľa areálu cintorína sa nachádza parkovisko.

## **2.4 Úpravy plôch a priestranstiev:**

Úpravy ostatných plôch a priestranstiev stavby, zeleň – je potrebné realizovať. Po dokončení stavby vonkajšie okolie je potrebné dať do pôvodného stavu (napr. zatrávnenie ...)

## **2.5 Starostlivosť o životné prostredie:**

Jestvujúca kvalita životného prostredia nebude negatívne ovplyvnená projektovanou stavbou. Prevádzka v novovytvorených priestoroch nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie. V dotknutom území sa nenachádza žiadna oblasť osobitne chránená v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny. V rámci stavby sa predpokladá vznik nasledovných odpadov - podľa vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z.z. – kategória odpadov.

Stavebné odpady a odpady z demolácií z realizácie stavby:  
vrátane výkopovej zeminy z kontaminovaných miest  
číslo skupiny: 17

Číslo skupiny, odpadu podskupiny, a druhu	Názov skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Kategória odpadu (O - ostatný odpad, N - nebezpečný odpad)	Množstvo odpadu (t)
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií	O	7,68

Hmotnosť odpadu kategórie „N,, (v tonách) : 0,00  
Hmotnosť odpadu kategórie „O,, (v tonách) : 7,68  
Hmotnosť odpadu spolu (v tonách) : 7,68

Spôsob likvidácie:

**Odstránené materiály sa priamo naložia na dopravné prostriedky a budú odvezené na skládku pre daný druh odpadu v obci Nána, ktorá sa nachádza od stavenisku 3,5 km.**

## **2.6 Starostlivosť o bezpečnosť práce a technických zariadení:**

Na stavenisku ako i v samotných priestoroch plánovanej prestavby bude zhotoviteľ prestavby v plnom rozsahu rešpektovať:

- zákon č. 124/2006 Z.z. o BOZP v znení neskorších predpisov
- všeobecné platné technické a technologické požiadavky, normy pre daný charakter prác
- zákonník práce - Z.č. 311/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov
- vyhláška č. 147/2013 Z.z. - zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach, v znení neskorších predpisov
- zákon č. 96/ 92 Zb. o starostlivosti o zdravie ľudu v znení neskorších predpisov
- zákon č. 174/ 68 Zb. o štátnom odbornom dozore nad bezpečnosťou práce v znení neskorších predpisov
- bezpečnostné predpisy pri práci s technickými zariadeniami, vyhláška č. 508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov
- bezpečnostné predpisy vyplývajúce z STN.

Na stavenisku bude pri stavebných prácach zhotoviteľ stavby plne rešpektovať dohodu o bezpečnosti práce a zdravia č. 20/1989 Zb., o Dohovore o bezpečnosti a zdraví pracovníkov a o pracovnom prostredí, novelu Zákonníka práce z 1. 5. 2017. Pri realizácii musia byť dodržané bezpečnostné opatrenia uvedené vo vyhláške č. 174/2013 zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach, v znení neskorších predpisov z roku 1.7.2013. Pred začatím vlastných stavebných prác je potrebné identifikovať všetky podzemné a nadzemné vedenia a inžinierske siete a riadiť sa bezpečnostnými predpismi pri prevádzaní stavebných prác v ich blízkosti. Pri vlastných stavebných prácach je potrebné dodržiavať príslušné bezpečnostné predpisy.

## **2.7 Základná koncepcia požiarnej ochrany:**

Nie je potrebné riešiť.

## **2.8 Zariadenia civilnej obrany:**

Nie je potrebné riešiť.

## **2.9 Protikorózna ochrana:**

V rámci protikorózneho ochrany uvažujeme, že kovové prvky budú po očistení opatrené ochranným náterom. Protikorózna ochrana je riešená v zmysle platných STN.

**2.10 Zabezpečenie televízneho príjmu:**

Nie je potrebné riešiť.

**2.11 Určenie nových ochranných pásiem:**

S určením nových ochranných pásiem sa neuvažuje. Jestvujúce ochranné pásma budú dodržané podľa zákona, budú nenarušené.

**2.12 Opatrenia zabezpečujúce súbežnú výstavbu iných stavieb v blízkosti navrhovanej stavby alebo v jej priestoroch:**

Sú splnené v PD.

**2.13 Vyhodnotenie splnenia požiadaviek na stavbu, ktoré boli definované v podmienkach územného rozhodnutia:**

Nejde o súbežnú výstavbu iných stavieb v blízkosti navrhovanej stavby alebo v jej priestoroch – sú splnené v PD.

**3. ZEMNÉ PRÁCE**

Pred zahájením výkopu základových pásov a pätiiek bude z priestoru pôdorysnej plochy objektu premiestnená orná pôda na zariadenú skládku v priestore staveniska. Vykopaná zemina bude použitá pri spätných zásypoch a úpravy terénu, nadbytočná zemina bude po ukončení zemných prác presunutá na miesto, ktoré určí obec/mesto alebo na iné stavenisko. Terén bude po dokončení stavby naplnený so zeminou.

**Pred zahájením výkopových prác je nutné vytýčiť všetky podzemné vedenia!!!**

**4. PODZEMNÁ VODA**

Nie je potrebné riešiť.

**5. KANALIZÁCIA**

Nie je potrebné riešiť.

**6. ZÁSOBOVANIE VODOU**

Nie je potrebné riešiť.

**7. TEPLA A PALIVO**

Nie je potrebné riešiť.

**8. ELEKTRICKÁ ENERGIA**

Nie je potrebné riešiť.

**9. OSTATNÁ ENERGIA**

Nie je potrebné riešiť.

**10. VONKAJŠIE OSVETLENIE**

Nie je potrebné riešiť.

**11. OZNAMOVACIE ZARIADENIA, SLABOPRÚDOVÉ ROZVODY A EZS**

Nie je potrebné riešiť.

**12. VZDUCHOTECHNIKA A CHLADENIE**

Nie je potrebné riešiť.

**13. POVRCHOVÉ ÚPRAVY OKOLIA STAVBY VRÁTANE VEGETAČNÝCH ÚPRAV**

Nie je potrebné riešiť.

**14. INÉ PODZEMNÉ PRÍPADNE NADZEMNÉ VEDENIA**

Nie je potrebné riešiť.

**15. POŽIADAVKY NA UVEDENIE DOKONČENEJ STAVBY DO PREVÁDZKY**

Stavba bude uvedená do prevádzky bez skúšobnej prevádzky.

**16. ZÁSADY RIEŠENIA ZARIADENIA STAVENISKA**

Stavenisko sa nachádza v intraviláne k.ú. Nána a je prístupné po verejných komunikáciách, nie je potrebné osobitné riešenie zariadenia staveniska.

**17. ČASOVÝ POSTUP VÝSTAVBY**

Časový postup výstavby nie je potrebné diferencovať na časové úseky, stavba tvorí jeden stavebný celok. Zariadenia staveniska bude likvidované v závere výstavby.

  
Gold Project  
Gabriel Slávik  
Kamenný Most č.470, 943 58 Kamenný Most  
IČO: 4695701 / IČ-DPH: SK1071335981  
Mobil: 0908 734 359  
Č.Ú. 0014/01755/01-A Štúrovo  
V.Ú. 0014/01755/01-A Štúrovo  
Príloha: 943 03 Štúrovo, Továrnská 1